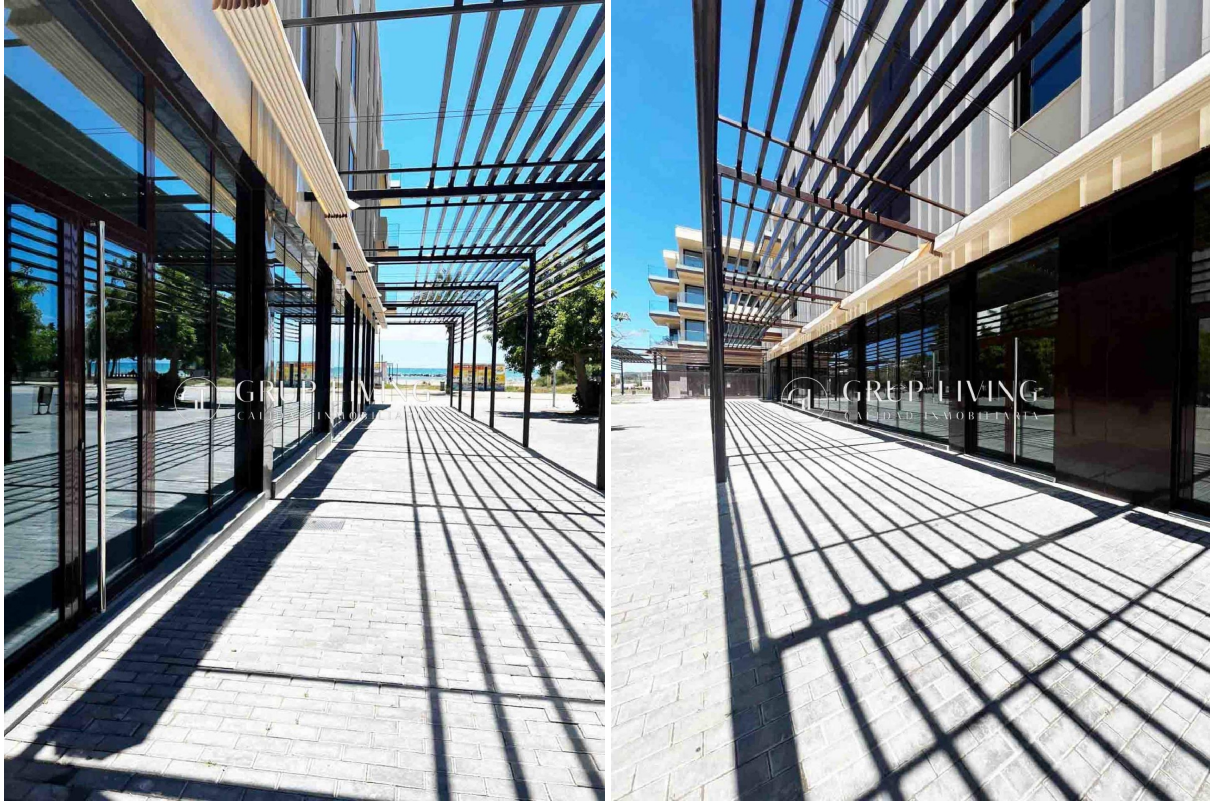


Haus kaufen Cubelles, Garraf



Zu vermieten: hervorragendes neu gebautes Geschäftslokal in der Gegend La Mota de Sant Pere, in privilegierter Lage direkt an der Strandpromenade und am Strand, mit hoher Sichtbarkeit und in unmittelbarer Nähe der wichtigsten Geschäftsbereiche von Cubelles.~~Das Lokal verfügt über ca. 50 m2 und wird im Rohbauzustand übergeben, wodurch ein offener Raum entsteht, der individuell an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens angepasst werden kann. Ideal für Einzelhandel, Büros, Praxisräume, Kosmetikzentrum, Studio, Showroom, Dienstleistungen oder jede andere kompatible Tätigkeit.~~Es verfügt über ca. 5 Meter verglaste Fassade mit Aluminiumrahmen und Markisen, was für ein modernes Erscheinungsbild und eine ausgezeichnete geschäftliche Sichtbarkeit sorgt. Die Fassade liegt an einem offenen Platz mit der Möglichkeit, den Außenbereich je nach Tätigkeit und geltenden Vorschriften als Terrasse oder Zusatzfläche zu nutzen.~~Darüber hinaus verfügt das Lokal über ca. 6 Meter hohe Decken – ein seltenes Merkmal, das Großzügigkeit vermittelt und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.~~Das Lokal bietet viel Tageslicht, Meerblick und eine strategische Lage in einem neu entstehenden Entwicklungsgebiet.~~Besondere Merkmale:~Neubau-Geschäftslokal im Rohbauzustand mit ca. 9 laufenden Metern verglaster Fassade mit Aluminiumrahmen und Markisen, Deckenhöhe ca. 6 m, Möglichkeit für Terrasse, fantastische Lage direkt an der Strandpromenade und am Strand, Meerblick und sehr hell.~~Eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Geschäft an einem privilegierten, modernen Standort mit großem kommerziellem Potenzial zu etablieren.~~Der Eigentümer ist kein Großvermieter.~Referenz Wohnbarkeitsbescheinigung: Befreit.~Energieausweisregistrierung: 2XJSC09KG~AICAT-Registrierungsnummer: 3366~API-Nummer: A10580

gegevens woning

Spanienimmo id: **6385257**
Referenz: **CUBLOCAL01**
In der Nähe oder in: **Cubelles**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **58 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 0**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**