

Haus kaufen Deltebre, Baix Ebre



Wir präsentieren Ihnen dieses beeindruckende Haus aus dem Jahr 1974, gelegen auf einem 574 m² großen Grundstück, ganz in der Nähe des Zentrums von Deltebre, mit Schulen, Geschäften und allen Dienstleistungen in wenigen Minuten erreichbar. Eine Immobilie mit viel Charakter, großzügigen Räumen und einem seltenen Komfortmerkmal: einem Innenaufzug, der das Erdgeschoss mit der Wohntage verbindet. Die Immobilie verfügt über ca. 328 m² bebaute Fläche, aufgeteilt in Wohnfläche (ca. 190 m²), Lagerfläche (ca. 69 m²) sowie Hall und Terrassen. Sie bietet mehr als ausreichend Platz für Familien, Arbeitsbereiche, Lagerung oder sogar persönliche Projekte. Aufteilung Erdgeschoss: Großzügiger und funktionaler Lagerraum Garage Eingangsbereich mit Zugang zur Treppe und zum Aufzug, der direkt zur Hauptwohntage führt Erste Etage (Wohnbereich): Ein zweiter Flur verteilt die sehr großzügigen Räume: Wohn- und Esszimmer mit Kamin, Balkon und gemütlicher Atmosphäre Große Küche, zugänglich vom Flur sowie vom Esszimmer, modern ausgestattet mit Cerankochfeld und Elektrobacköfen, wobei originale Elemente mit angenehmem Retro-Charme erhalten geblieben sind. Ebenfalls mit Zugang zum Balkon Klimaanlage im Esszimmer und in der Küche Schlafbereich: Sehr großes Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken Zweites Doppelzimmer mit Einbauschränk und Zugang zur Terrasse Drittes Doppelzimmer mit Einbauschränken Viertes und fünftes Zimmer, ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Spielzimmer Badezimmer: Komplettes Badezimmer mit Dusche Zweites komplettes Badezimmer mit Badewanne Zusätzliches Gäste-WC Als besonders praktisches Extra verfügt das Haus über einen großen Lagerraum mit Waschküche, ideal zum Organisieren, Lagern oder zur Erweiterung des Nutzbereichs. Komfort und Ausstattung Ganzjähriger Wohnkomfort dank: Heizkörperheizung Klimaanlage in Küche und Wohn-Esszimmer Klimaanlage im Flur/Eingangsbereich, ideal zur Temperierung der Schlafzimmer Zustand und Details Obwohl originale Materialien (wie Holzfenster) erhalten geblieben sind, befindet sich das Haus in sehr gutem Zustand, gepflegt und bezugsfertig. Es verbindet klassischen Charme mit modernen Verbesserungen. Ein Haus, wie es heute kaum noch gebaut wird: großzügig, solide, mit Außenbereichen und hervorragender Barrierefreiheit dank Aufzug. Ideal für große Familien, für alle, die Komfort ohne Platzverzicht suchen, oder zur Kombination von Wohnen und beruflicher Tätigkeit. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das volle Potenzial!

Spanienimmo id: **6347523**
Referenz: **FZD3401**
In der Nähe oder in: **Deltebre**
Region: **Baix Ebre**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **328 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 325.000**

Makler: **Finques Zaragoza**
Name: **Sindi Poltera**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34977481062**