

## Haus kaufen Dolores Los, Área Norte



\*Exklusive Immobilie mit zwei unabhängigen Villen in einer atemberaubenden ländlichen Umgebung\*

Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich auf einem 5.200 Quadratmeter großen Grundstück in der malerischen Nordregion von Gran Canaria und bietet einen atemberaubenden Meerblick sowie ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Villen ohne horizontale Teilung, was sowohl Flexibilität als auch Privatsphäre bietet.

Derzeit wird Villa 1 als nicht-hotelmäßige Touristenunterkunft betrieben und verfügt seit 2017 über eine aktive Lizenz als Ferienwohnung.

Beide Villen besitzen eine Tourismuslizenz, mit einer geschätzten jährlichen Rentabilität von etwa 36.000 €.

\*Villa 1\*

- Offenes Wohn- und Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche und modernen Geräten.
- Waschraum.
- Gäste-WC mit Dusche.
- Drei geräumige Schlafzimmer.
- Hauptbadezimmer mit luxuriöser Whirlpool-Badewanne.
- Alle Wohnbereiche befinden sich bequem im Erdgeschoss.
- Vielseitiger Mehrzweckraum im Untergeschoss mit zusätzlichem Bad mit Dusche, angrenzend an eine Gemeinschaftsgarage.
- Überdachte Terrasse mit Holzpergola.

- Die Schlafzimmer sind mit schwimmendem Bodenbelag für zusätzlichen Komfort ausgestattet.
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern und im Mehrzweckraum.
- Außenschreinerei in bordeauxrotem eloxiertem Aluminium.
- Innenschreinerei aus hochwertigem Vitacola-Holz.

**\*Villa 2\***

- Gemütliches Wohn- und Esszimmer.
- Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten.
- Waschraum.
- Terrasse mit Holzpergola.
- Drei Schlafzimmer.
- Gäste-WC mit Dusche.
- Hauptbadezimmer mit Whirlpool-Badewanne.
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern.
- Außenschreinerei in bordeauxrotem eloxiertem Aluminium.
- Innenschreinerei aus Vitacola-Holz.

**\*Zusätzliche Merkmale\***

- Eine gemeinsame Garage mit Platz für drei Fahrzeuge.
- Technikraum im Garagenbereich.
- Ein wunderschön gestalteter Vorgarten mit automatischem Bewässerungssystem, einschließlich Tropf- und Sprinklersystemen.

Dieses einzigartige Anwesen in einer wunderschönen ländlichen Umgebung bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Luxus und macht es zu einem idealen Rückzugsort oder Familienheim.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6020278**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Dolores Los**

## **Kontakt**

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34 609556596**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Region:            | <b>Área Norte</b> |
| Objekttype:        | <b>Haus</b>       |
| Zimmer:            | <b>7</b>          |
| Wohnfläche:        | <b>366 m2</b>     |
| Grundstücksfläche: | <b>5200 m2</b>    |
| Preis:             | <b>€ 795.000</b>  |