

Haus kaufen El Calonge, Valle Medio Del Guadalquivir



Wir präsentieren Ihnen diese exklusive freistehende Villa mit 183 m2 Wohnfläche, gelegen auf einem 412 m2 großen Grundstück in der exklusiven und ruhigen Urbanisation Torrealentina in Sant Antoni de Calonge, im Herzen der Costa Brava. Diese 1986 erbaute und perfekt erhaltene Immobilie ist der ideale Rückzugsort für alle, die die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Meeresnähe suchen.~~Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger und vielseitiger Multifunktionsraum mit direktem Zugang zum Garten und zum privaten Pool. Dieser Raum kann als vielseitiges Wohn-Esszimmer, zusätzliches Schlafzimmer oder sogar als Gästebereich genutzt werden, da er über ein separates Außenbadezimmer verfügt. Dank des direkten Zugangs zum Garten ist dieser Bereich perfekt geeignet, um die Ruhe und die frische Luft zu genießen.~~Die erste Etage verteilt sich auf ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, in das dank der großen Fenster viel Tageslicht einfällt. Diese gemütliche Atmosphäre ist ideal, um das Familienleben zu genießen. Die voll ausgestattete Küche ist funktional und praktisch – perfekt für alle, die gerne zu Hause kochen. Auf dieser Etage befinden sich zudem drei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer sowie ein praktischer, überdachter Parkplatz auf Straßenniveau, der das Parken erleichtert.~~Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad – ein perfekter Rückzugsort für maximale Privatsphäre. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick und südöstlicher Ausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht garantiert und einen spektakulären Panoramablick bietet, der diesen Bereich zu einem einzigartigen Ort der Ruhe macht.~~Der Außenbereich der Villa ist sehr gepflegt. Der private Garten und die überdachte Veranda schaffen eine perfekte Umgebung, um das Leben im Freien und das angenehme Klima der Costa Brava zu genießen. Der Grillplatz und die private Terrasse bieten die Möglichkeit, wunderbare Momente mit Familie und Freunden zu verbringen, umgeben von Natur und Privatsphäre.~~Mit einer Süd-, Ost- und Westausrichtung genießt diese Villa den ganzen Tag über natürliches Licht, was in jedem Raum eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die Immobilie verfügt über eine individuelle Heizung mit einer Kalt-/Warmluftpumpe und Heizkörpern mit einer Erdgasheizung, die sowohl im Winter als auch im Sommer für Komfort sorgt.~~Diese Villa ist die perfekte Gelegenheit für alle, die ein ruhiges und privates Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem freistehenden Haus an einer der besten Lagen in Calonge zu wohnen!~

Spanienimmo id:	6261182	Makler:	Porfinca Costa Brava
Referenz:	1520		Properties
In der Nähe oder in:	El Calonge	Name:	nicht verfügbar
Region:	Valle Medio Del	Spricht:	nicht verfügbar
	Guadalquivir	Telefon:	+34972661492
Objekttype:	Haus		
Zimmer:	4		
Wohnfläche:	183 m2		
Grundstücksfläche:	412 m2		
Preis:	€ 495.000		