

## Haus kaufen El Palmar, Janda (La)



Dies ist nicht nur ein Haus.~Es ist eine intelligente Möglichkeit, zu investieren und am Meer zu leben.~~Wir präsentieren dieses wunderschöne freistehende Haus, **BEREIT, AB DEM ERSTEN TAG EINNAHMEN ZU GENERIEREN**. Gelegen im andalusischen Paradies El Palmar, einem der schönsten, weitläufigsten und gefragtesten Strände der Küste von Cádiz. ~Umgeben von Natur, Strand und Meer sowie zahlreichen Aktivitäten rund um das Wohlbefinden – wie Yoga-Zentren, Surfschulen, Kunsthandwerks-Workshops usw. – und nur wenige Minuten von Conil, Vejer, Zahora und Los Caños entfernt, befindet sich diese Immobilie, der es an nichts fehlt.~~Nur 20 Meter vom Strand entfernt, in erster Meereslinie, vereint diese Immobilie perfekt persönlichen Genuss und hohe Rentabilität.~~\* Hinweis: Die Immobilie ist beleihbar und im Grundbuch eingetragen.~~Das Haus – Raum, Licht und Komfort~ • 3 großzügige Schlafzimmer~ • 2 voll ausgestattete Badezimmer~ • Geräumiges Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche~ • Immobilie in einwandfreiem Zustand, bezugsfertig oder sofort vermietbar~~ Natürliches Licht den ganzen Tag über~ Komfortable und funktionale Aufteilung~ Ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz~~Private Dachterrasse – Das besondere Highlight~ • Große Dachterrasse mit Meer- und Strandblick~ • Grillbereich~~Ein Ort zum Entspannen, Zusammensein oder einfach zum Genießen der privilegierten Umgebung. ~Ganzjährige Rentabilität~~ Aktive touristische Vermietungslizenz~ Gebiet mit konstant hoher Nachfrage~ Nachweisbare Einnahmen~~Darüber hinaus befindet sich die Immobilie in einer weltweit bekannten Lage, die auch im Winter eine gute Auslastung ermöglicht und Einnahmen über die Hochsaison hinaus sichert.~~Eine Lage, die alles verändert~~In einer der begehrtesten Gegenden der Küste von Cádiz, mit allem in unmittelbarer Nähe:~ • Supermärkte, Apotheke und Dienstleistungen~ • Tankstellen und Hauptverkehrsverbindungen~ • Nähe zu Conil de la Frontera, Vejer usw.~ • Nur wenige Schritte von der Promenade entfernt, umgeben von Bars und Restaurants~~Kein Auto notwendig. Keine Komplikationen. ~Eine Immobilie = mehrere Möglichkeiten~ • Nutzung als Haupt- oder Ferienwohnsitz~ • Einnahmen durch touristische Vermietung erzielen~ • Eigennutzung und Investition kombinieren~~Es geht nicht nur darum, ein Haus zu kaufen.~Es geht darum, eine Immobilie zu besitzen, die Sie genießen können... und gleichzeitig hohe Einnahmen erzielen.~~Gemäß dem Dekret 218/2005 der Junta de Andalucía wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Grundbuch-, Grunderwerbsteuer (ITP) sowie weitere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6371096**  
Referenz: **426**  
In der Nähe oder in: **El Palmar**  
Region: **Janda (La)**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **125 m2**  
Grundstücksfläche: **65 m2**  
Preis: **€ 545.000**

## **Kontakt**

Makler: **Costaluz Estates SI**  
Name: **Costaluz Estates**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34623249442**