

## Haus kaufen El Salar, Loja

"Schönes Einfamilienhaus in einer extrem ruhigen und schönen Gegend in Salar, Loja, Granada, Spanien. Herrliches Grundstück von 3.600 m<sup>2</sup>, mit einem Haupthaus von 300 m<sup>2</sup> (auf einer Etage), mit einem zusätzlichen Minihaus von 20 m<sup>2</sup> (mit eigenes Bad und Dusche) - derzeit als Lagerraum genutzt Das Grundstück hat auch eine Fläche von ca.

Wunderschöne Gärten mit historischen Bäumen, 12 Meter langes Schwimmbad, Garage.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad, ein weiteres komplettes Badezimmer für die anderen drei Schlafzimmer. Drei Loungebereiche, davon zwei mit Kamin. Klimaanlage im ganzen Haus installiert. Voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Pool und Garten.

Grill- und Sitzbereich draußen. Haus aus den 2000er Jahren mit einem authentischen andalusischen Touch.

Das Hotel liegt 3 Minuten von der Autobahn und 10 Minuten von der Innenstadt von Loja (eine Stadt mit 20.000 Einwohnern) entfernt. Perfekt für Familien, Paare, die einen schönen ruhigen Rückzugsort haben möchten oder ein Geschäft mieten möchten - ca. 2500 Euro pro Woche (Sommerzeit).

Neue Genehmigungen für den Bau eines neuen Hauses in dieser Gegend zu erhalten ist fast unmöglich, aus diesem Grund ist dieses Haus / Grundstück so attraktiv und interessant, um als Wohnhaus oder Investition in Betracht gezogen zu werden. "

### gegevens woning

Spanienimmo id: **4668378**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **El Salar**  
Region: **Loja**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **300 m2**  
Grundstücksfläche: **3600 m2**  
Preis: **€ 595.000**

### Kontakt

Name: **Inma Matas**  
Spricht: **Englisch, Französisch, Französisch, Niederländisch, Schwedisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 645 63 03 83**