

## Haus kaufen El Toboso, Mancha (La)



LÄNDLICHES HAUS MIT LIZENZ, CHARME UND GROSSEM POTENZIAL AUF DER ROUTE DES DON QUIJOTE~Wir präsentieren Casa La Torre, eines der bekanntesten Landhäuser in El Toboso, einer Ortschaft in La Mancha von großem historischem und kulturellem Wert, die eng mit der Welt von Don Quijote verbunden ist. Es handelt sich um ein vollständig renoviertes Gästehaus, das seine ursprüngliche Essenz sowie den Charakter der traditionellen Architektur der La Mancha bewahrt hat.~Die Immobilie befindet sich in einwandfreiem Zustand und verfügt über alle erforderlichen Lizenzen, bereit, den Betrieb ab dem ersten Tag fortzuführen.~Seine großzügigen, von natürlichem Licht durchfluteten Innenräume laden zur Erholung und zum Genuss ein und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für die Nutzung als Hotel, Gastronomiebetrieb, Boutique-Tourismus oder private Residenz.~Das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoss, zwei Obergeschosse sowie ein Untergeschoss, das in zwei Bereiche unterteilt ist, von denen sich in einem der ursprüngliche Brunnen des Hauses befindet. Die gesamte bebaute Fläche beträgt derzeit 1.016,48 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus gibt es mehrere Außenbereiche und Terrassen, die Großzügigkeit, Helligkeit und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.~Im Erdgeschoss befinden sich mehrere Wohnräume, einer davon mit Kamin, Bibliothek und Innenhof, wodurch warme und charaktervolle Räume entstehen. Hinzu kommt ein Restaurant mit typischer Küche aus La Mancha und regionalen Weinen, ein großer Mehrwert für die touristische und gastronomische Nutzung.~Im oberen Bereich verfügt die Immobilie über 13 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein unabhängiges Apartment, ebenfalls mit eigenem Bad und Küche, ideal für eine separate Bewirtschaftung, längere Aufenthalte oder Gäste, die mehr Unabhängigkeit suchen.~Im Inneren bewahrt die Immobilie einen ausgeprägten thematischen Stil, inspiriert von der Zeit Cervantes, mit traditioneller Dekoration, antiken Möbeln und Räumen voller Authentizität.~Das Haus bietet hohe Decken, viel Tageslicht, Einbauschränke, Balkone und verschiedene Bereiche, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Ergänzt wird die Ausstattung durch Speisekammer, Abstellraum, Waschküche, Brandmeldeanlage, Brunnen, Galerie, verglaste Terrasse und Solarium.~Die Lage ist unschlagbar, mitten im Zentrum von El Toboso, nur wenige Gehminuten von bedeutenden Orten wie dem Cervantes-Museum, dem Haus der Dulcinea oder der Kirche San Antonio Abad entfernt. All dies macht dieses Landhaus zu einem idealen Ort, um die Route des Don Quijote zu erkunden und eine Umgebung voller Geschichte, Tradition und touristischer Attraktivität das ganze Jahr über zu genießen.~Darüber hinaus bietet die Gegend trotz ihrer ruhigen, ländlichen Atmosphäre alle notwendigen Dienstleistungen für den Alltag, wie medizinische Zentren, Schulen, Supermärkte und Busverbindungen, was sowohl für die Geschäftsführung als auch für die Gäste großen Komfort gewährleistet.~Eine

außergewöhnliche Gelegenheit, eine einzigartige Immobilie mit eigener Identität zu erwerben, die im ländlichen Tourismus etabliert ist und sich in einem der repräsentativsten Orte des cervantinschen Erbes befindet.~Dieses Inserat ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6375448**  
Referenz: **PR99559906**  
In der Nähe oder in: **El Toboso**  
Region: **Mancha (La)**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **14**  
Wohnfläche: **1016 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 690.000**

## **Kontakt**

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**