

## Haus kaufen Els Poblets, Marina Alta



Nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, in einer ruhigen Wohngegend von Els Poblets, befindet sich diese 1999 erbaute Doppelhaushälfte in einem gepflegten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Ein komfortables und funktionales Anwesen, ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch für Ferienaufenthalte.~~Das Haus bietet 82 m2 Wohnfläche auf zwei Etagen mit klarer Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles, nach Osten und Westen ausgerichtetes Wohn-Esszimmer mit einer renovierten und perfekt integrierten offenen Küche. Von hier aus gelangt man direkt auf eine private Terrasse mit einem ca. 28 m2 großen Garten, der mit Obstbäumen bepflanzt ist und zum ganzjährigen Verweilen im Freien einlädt. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Gäste-WC, Einbauschränke und ein Hauswirtschaftsraum mit Abstellraum und Waschküche.~~Das Obergeschoss bietet zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer sowie Zugang zu einer Terrasse und einem Balkon, die für gute Belüftung und viel Tageslicht sorgen. Die Wohnung verfügt über eine individuelle Heizung und Kühlung mittels Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen, was ganzjährigen Komfort garantiert.~~Im Preis inbegriffen ist ein großzügiger privater Parkplatz von ca. 25 m2. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool – ein Ort zum Entspannen und für ein Leben im Freien.~~Dank der Lage erreichen Sie den Strand in nur 2–3 Gehminuten und das Zentrum von Dénia in ca. 10 Autominuten. Alle Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, und dennoch genießen Sie hier eine ruhige Atmosphäre.~~Eine harmonische Immobilie in idealer Lage, die Ihnen alles bietet, um den mediterranen Lebensstil vom ersten Tag an zu genießen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6336090**  
Referenz: **5686**  
In der Nähe oder in: **Els Poblets**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**

### Kontakt

Makler: **Agencia Mediterranea**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34963528642**

Wohnfläche:	<b>100 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 250.000</b>