

## Haus kaufen Esorles, Tramuntana



~In einer gepflegten Wohnanlage mit 13 Häusern bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, in einer privilegierten natürlichen Umgebung zu leben.~~Diese Reihenhäuser befinden sich in Esorles, nur 14 km von Palma und 8 km vom nächsten Strand entfernt, mitten im Herzen der Serra de Tramuntana, umgeben von Bergen und Natur, und verbinden Ruhe mit guter Anbindung.~~Die auf zwei Etagen verteilten Wohnungen verfügen über:~~ • Drei Doppelzimmer~ • Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad~ • Zwei weitere Badezimmer, ausgestattet mit Markeneinrichtungen~~Die Küche wird komplett möbliert und mit Siemens-Geräten ausgestattet übergeben: Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube, die modernes Design und Funktionalität bieten.~~Besondere Ausstattungsmerkmale~~ • Sicherheits-Eingangstür~ • Innentüren aus Holz~ • Außenfenster und -türen aus Aluminium mit thermischer Trennung in Anthrazit~ • Doppelverglasung~ • Motorisierte Rollläden aus anthrazitlackiertem Aluminium im Garten- und Gemeinschaftsbereich~ • Mallorquinische Fensterläden zur Straßenseite~~Energieeffizienz und Komfort~~ • Luftwärmesystem mit 200-Liter-Speicher für Warmwasser~ • Fußbodenheizung, gespeist durch eine eigenständige Luftwärmanlage~ • Individuelle Photovoltaikanlage mit 1 kW pro Wohnung~ • Klimaanlage (Kühlen/Heizen)~~Außenbereiche~~Jede Wohnung verfügt über einen Garten, eine Terrasse, eine Sonnenterrasse und einen privaten Parkplatz; der Pool ist gemeinschaftlich.~~Architektonisch wurden die Wohnungen im authentischen mallorquinischen Stil entworfen und fügen sich perfekt in die Umgebung des Dorfes und die Landschaft der Tramuntana ein.~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die Mehrwertsteuer (10 %) noch die Notar- und Grundbuchgebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu entrichten sind. Der Steuersatz wird auf den Endpreis der notariellen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Verbindlich sind ausschließlich die in der notariellen Kaufurkunde festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Registrierung ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~~

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6357975**  
Referenz: **100-HP023**  
In der Nähe oder in: **Esporles**  
Region: **Tramuntana**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **142 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 865.000**

## Kontakt

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**