

Haus kaufen Estellencs, Tramuntana



Entdecken Sie dieses charmante Dorfhaus im malerischen Ort Estellencs – ein idealer Platz, um die natürliche Umgebung und die Ruhe zu genießen. Mit einer bebauten Fläche von 75 m², verteilt auf drei Etagen, bewahrt diese Immobilie ihren ursprünglichen Charakter.~~Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Kamin und Zugang zu einer 12 m² großen Terrasse – ideal zum Entspannen im Freien.~~Im ersten Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk sowie ein vollständiges Badezimmer mit Dusche.~~Das zweite Obergeschoss verfügt über ein weiteres Schlafzimmer, von dem aus Sie einen teilweisen Meerblick genießen können.~~Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Speisekammer sowie einen elektrischen Warmwasserboiler, was ganzjährigen Komfort gewährleistet.~~ROAIB-Registrierung GOIBE 792083/2024~~Verkaufspreis: 295.000 €, inklusive der Maklerprovision, die vom Verkäufer getragen wird.~~Im Preis nicht enthalten sind die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP) oder Mehrwertsteuer, deren Satz zwischen 8 % und 13 % liegt, sowie Notar- und Grundbuchkosten, die geschätzt zwischen 1,5 % und 2 % des Kaufpreises betragen und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu zahlen sind. Der Steuersatz wird auf Grundlage des endgültigen Kaufpreises laut öffentlicher Urkunde berechnet und kann je nach Förderungen, Zuschüssen, Alter und weiteren Umständen des Steuerpflichtigen variieren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6367137**
Referenz: **13335**
In der Nähe oder in: **Estellencs**
Region: **Tramuntana**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **87 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**
Preis: **€ 265.000**

Kontakt

Makler: **mallor-casa**
Name: **mallor-casa**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **+34971901109**