

Haus kaufen Estepona, Costa Del Sol Occidental



Exklusives Stadthaus im Herzen der historischen Altstadt von Estepona, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Entdecken Sie dieses prächtige freistehende Haus im Herzen der Altstadt von Estepona, umgeben von charmanten weißen Gassen und lebhaften Plätzen, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Eine privilegierte Lage, die Tradition, Komfort und hohe Lebensqualität vereint. Das komplett renovierte Haus bietet eine Wohnfläche von 150 m² auf mehreren Etagen mit großzügigen, hellen und optimal genutzten Räumen. Im Erdgeschoss befindet sich ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin, das Wärme und Charakter ausstrahlt, neben einer voll ausgestatteten Küche mit Zugang zu einem hellen und luftigen Innenhof. Zusätzlich verfügt das Haus über zwei Terrassen mit insgesamt 30 m², die zum Verweilen im Freien in absoluter Privatsphäre einladen. Die Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock und sind dank ihrer Südausrichtung geräumig und hell. Sie verfügen über Einbauschränke und eine behagliche Atmosphäre. Das Haus bietet zwei Badezimmer, die funktional und komfortabel gestaltet sind. Im Obergeschoss erwartet Sie eines der Highlights des Hauses: ein spektakuläres, 90 m² großes, teilweise überdachtes Solarium, ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Dieser Bereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, von einer Chill-out-Zone über einen Essbereich im Freien bis hin zu einem gemütlichen Freizeitbereich. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Sie verfügt über Keramikfliesenböden, einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie einen im Preis inbegriffenen Parkplatz und Abstellraum – ein seltenes Plus im historischen Zentrum. Die Lage ist einfach unschlagbar: Strand und Promenade sind nur 3–5 Gehminuten entfernt, der Yachthafen von Estepona ist in etwa 5 Autominuten oder zu Fuß erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Sotogrande, bekannt für seinen Yachthafen und seine renommierten Golfplätze, ist in

ca. 20 Autominuten zu erreichen, Marbella in ca. 25 Minuten. Der Flughafen Málaga-Costa del Sol ist in ca. 50–60 Minuten erreichbar und bietet beste Anbindung an nationale und internationale Verbindungen. Darüber hinaus ist die Gegend von Restaurants, Geschäften, Schulen, Sportzentren und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs umgeben, sodass Sie ein komfortables Leben ohne Auto genießen können. Diese einzigartige Immobilie vereint den Charme der Altstadt, großzügige Außenbereiche und eine erstklassige Lage und ist somit ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6372060
Referenz:	MLSC1442393
In der Nähe oder in:	Estepona
Region:	Costa Del Sol Occidental
Objekttype:	Haus
Zimmer:	2
Wohnfläche:	150 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 570.000

Kontakt

Makler:	Costa Spain Properties
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34633281800