

Haus kaufen Felanitx, Sud



Film Houses freut sich, Ihnen dieses renovierte mallorquinische Haus im Zentrum von Felanitx, Mallorca, zum Verkauf anzubieten – eine Immobilie, die traditionellen Charme, zeitgenössisches Design und eine erstklassige Lage vereint. Konzipiert für alle, die die Authentizität eines charaktvollen Ortes genießen möchten, ohne auf modernen Komfort zu verzichten, oder für Investoren mit Fokus auf hohe Rendite, bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit auf dem aktuellen Markt Mallorcas.~~Das Haus verfügt über eine ungefähre Wohnfläche von 177 m², verteilt auf 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, sowie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer gemütlichen privaten Terrasse mit verglaster Veranda. Die Immobilie wurde vollständig renoviert, wobei originale Elemente erhalten wurden, die ihr Charakter verleihen, und so gestaltet, dass sie ganzjährig Komfort und Funktionalität bietet.~~Zu den hervorstechenden Merkmalen gehören eine offene, integrierte Küche, komplett ausgestattete Badezimmer, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, hochwertige Fliesenböden sowie eine Vorinstallation für Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen. Dadurch eignet sich die Immobilie ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als rentable Investition zur Zimmervermietung dank ihrer hervorragenden Aufteilung über mehrere Ebenen mit separaten Bädern.~~Im Innenbereich überzeugt besonders das geräumige Wohnzimmer mit viel Tageslicht, das zusammen mit der offenen Küche eine moderne, warme und sehr funktionale Atmosphäre schafft, die mit dem Außenbereich verbunden ist – perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die vertikale Aufteilung sorgt für Unabhängigkeit und Privatsphäre und ist besonders vielseitig nutzbar.~~Die Hauptsuite im obersten Stockwerk bietet einen privaten Bereich mit komplettem Badezimmer und Badewanne, ideal als Rückzugsort. Die weiteren Schlafzimmer, alle mit Zugang zu Badezimmern, eignen sich perfekt für Familien, Gäste oder ein flexibles und rentables Vermietungsmodell.~~Die Immobilie ist bezugsfertig und ermöglicht es dem zukünftigen Eigentümer, sie vom ersten Tag an zu genießen oder sofort Einnahmen zu erzielen.~~Die Immobilie befindet sich in Felanitx, im historischen Zentrum, einer der vielversprechendsten Gegenden im Südosten Mallorcas, bekannt für ihre Authentizität, ruhige Atmosphäre und hervorragende Anbindung an einige der besten Strände der Insel. In der Umgebung finden Sie Geschäfte, Restaurants, Schulen und alle notwendigen Dienstleistungen, was diesen Standort sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch als Investition ideal macht.~~Verpassen Sie diese Gelegenheit auf Mallorca nicht. Kontaktieren Sie Film Houses Mallorca, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause oder Ihre Investition in Felanitx zu entdecken.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6365397**
Referenz: **FH1210**
In der Nähe oder in: **Felanitx**
Region: **Sud**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **177 m2**
Grundstücksfläche: **96 m2**
Preis: **€ 415.000**

Kontakt

Makler: **Film Houses**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971222787**