

Haus kaufen Ferreries, Ferreries



ReMax Collection Grup Direct Menorca präsentiert:~~Entdecken Sie dieses bezaubernde Haus im Herzen von Ferreries, wo die Essenz der menorquinischen Tradition mit unzähligen Möglichkeiten kombiniert wird, um das Zuhause zu schaffen, das Sie sich immer vorgestellt haben.~~Mit einer bebauten Fläche von 160 m², verteilt auf drei Etagen, bietet das Haus drei geräumige Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein separates Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche sowie einen sehr großen Innenhof, der dem Ganzen Licht und Geräumigkeit verleiht. Die vielseitige Aufteilung macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Gelegenheit für diejenigen, die jeden Raum nach ihrem Geschmack und ihren Bedürfnissen gestalten möchten.~~Nur 6 km vom Meer entfernt gelegen, genießen Sie die Ruhe des Dorflebens, ohne auf die spektakulären Küstenlandschaften verzichten zu müssen, die Menorca auszeichnen. Darüber hinaus verfügt Ferreries über alle wichtigen Dienstleistungen, die das ganze Jahr über Komfort und Wohlbefinden garantieren.~~Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, hat es ein außergewöhnliches Potenzial: Stellen Sie sich vor, Sie renovieren jeden Winkel und verwandeln es in einen einzigartigen Rückzugsort, der vom authentischen Charme der Insel durchdrungen ist.~~Eine einmalige Gelegenheit in einer privilegierten Lage, perfekt zum Wohnen oder als Investition. Machen Sie dieses Anwesen zu Ihrem Traumprojekt!~Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung, wir zeigen es Ihnen gerne!~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin:~Der Verkaufspreis der Immobilie beträgt 425.000 € einschließlich der Maklergebühren, die 5 % zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer für diese Dienstleistungen betragen. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende ITP-Steuer oder Mehrwertsteuer in Höhe von 8 % noch die Notar- und Registergebühren, die sich auf etwa 2 % des Verkaufspreises belaufen und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu entrichten sind.~~Der Prozentsatz der Steuern wird auf den Endpreis der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~~Eintragung ROAIIB – GOIBE739576/2024

gegevens woning

Spanienimmo id: **6309142**
Referenz: **200-JM156**
In der Nähe oder in: **Ferrerries**
Region: **Ferrerries**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**

Objekttype:	Haus
Zimmer:	5
Wohnfläche:	160 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 425.000