

## Haus kaufen Finestrat, Marina Baixa



Suchen Sie eine sichere und unkomplizierte Immobilieninvestition, die vom ersten Tag an Einnahmen generiert? Wir präsentieren Ihnen diese makellose Maisonette-Wohnung in der exklusiven Gegend von Balcón de Finestrat. Diese Immobilie ist nicht nur ein Anlageobjekt in einer der vielversprechendsten Lagen der Costa Blanca, sondern ein voll funktionsfähiges Unternehmen.~~Die Immobilie ist derzeit an zuverlässige Langzeitmieter vermietet, die monatlich 1.000 € zahlen. Sie sind begeistert von der Immobilie, behandeln sie wie ihr eigenes Eigentum und garantieren dem zukünftigen Eigentümer absolute Sicherheit. Keine Sorgen, kein Leerstand und minimaler Wartungsaufwand.~~Die Immobilie wird in einem tadellosen Zustand übergeben und benötigt keine weiteren Renovierungen, wodurch Ihre Investition geschützt ist. Optimierte Fläche: 88 m2 Wohnfläche mit funktionalem zweigeschossigem Grundriss. Großzügiger Außenbereich: Spektakuläre, nach Süden ausgerichtete Privatterrasse – ein Hauptgrund für die konstant hohe Mietnachfrage. Aufteilung: Die Immobilie besticht durch ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon, Südausrichtung und herrlichem Meerblick. Ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken und Bergblick steht ebenfalls zur Verfügung. Für Ihren Komfort bietet die Immobilie ein Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung sowie ein separates WC.~~Erstklassige Lage: Ostausrichtung mit traumhaftem Bergblick und viel Tageslicht. Nur 3 Minuten vom Meer entfernt.~~Ausstattung und Extras: Privater Parkplatz (ein entscheidender Vorteil), direkter Zugang zu einem Gemeinschaftspool, Einkaufsmöglichkeiten, Kinderspielplätzen und hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. ~~~FINANZANALYSE FÜR DEN INVESTOR (ROI)~~Kaufpreis: 265.900 €~~Monatliche Miete: 1.000 €~~Jährliche Bruttoeinnahmen: 12.000 €~~Jährliche Bruttorendite (ROI): 4,51 %~~Wichtiger Hinweis: Diese Rendite von 4,51 %...

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6357338**  
Referenz: **3009\_027309**  
In der Nähe oder in: **Finestrat**  
Region: **Marina Baixa**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**

### Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34966665651**

Wohnfläche:	<b>112 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 265.900</b>