

## Haus kaufen Godall, Montsià



Das Haus, erbaut zu Beginn des letzten Jahrhunderts, besitzt den Charme traditioneller Bauweise mit dicken Wänden, die eine gute Wärme- und Schalldämmung bieten.~~Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, verfügt jedoch über ein komplett neues Dach, was einen großen Mehrwert darstellt.~~Das Haus ist ein Eckhaus und erstreckt sich über 3 Etagen.~~Erdgeschoss:~~ Raum, in dem früher Pferde untergebracht waren, mit einem Zwischengeschoss zur Fütterung.~~Erste Etage:~~ Ehemalige Küche mit Holzfeuerstelle~~ Ein Zimmer~~Zweite Etage:~~ Offener Dachraum mit neuem, isoliertem Sandwichpaneel-Dach.~~Gelegen in Godall, einer ruhigen Gemeinde im Landesinneren der Region Montsià. 27 km von La Ràpita und Les Cases d'Alcanar entfernt, zwei Küsten- und Touristenorte mit weitläufigen Stränden und einem großen gastronomischen Angebot. Und nur 17 km von Amposta sowie 23 km von Tortosa entfernt, mit allen Dienstleistungen, die zwei Kreisstädte bieten können.~~Wenn Sie Ruhe suchen und ein Haus mit Potenzial zur individuellen Renovierung wünschen, ist dies eine großartige Gelegenheit.~~Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.~~Bei renovierungsbedürftigen Immobilien können wir Sie in den Bereichen Architektur und Sanierung beraten.~~Das Angebot unterliegt Preisänderungen sowie einem möglichen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung.~Die angegebenen Daten, einschließlich der Flächenangaben, dienen lediglich der Orientierung.~Möbel, Haushaltsgeräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Preis inbegriffen.~~\*Der Preis beinhaltet weder Steuern noch die beim Kauf anfallenden Kosten.~~\*Fordern Sie unverbindlich Informationen an oder

informieren Sie sich, falls Sie eine Finanzierung benötigen, über unsere Vereinbarungen mit Banken zu sehr attraktiven Zinssätzen und der Möglichkeit einer 100%igen Finanzierung.~~

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6371166**  
Referenz: **LP02018**  
In der Nähe oder in: **Godall**  
Region: **Montsià**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **78 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 16.000**

## **Kontakt**

Makler: **La Plana Inmobiliaria**  
Name: **inmovilla 9977**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34977 71 87 30**