

## Haus kaufen Gran Alacant, Baix Vinalopó



Neubau-Immobilie mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Gäste-WC. Sie verfügt über eine Küche mit Essbereich und spektakuläre Außen-Terrassen. Die Immobilie ist komplett nach außen ausgerichtet, mit hochwertigen Oberflächen und einer voll ausgestatteten Küche sowie einem Gemeinschaftspool. Alle Häuser sind außenliegend, um maximale natürliche Beleuchtung zu gewährleisten.~~Die Gebäudeabschlüsse sind mit Hohlziegeln konzipiert, um die thermische Trägheit des Gebäudes zu verbessern.~FASSADEN~Die äußere Wärmedämmung basiert auf der Kombination aus dreifacher Hohlkammermauerwerk, 6 cm Kammer aus extrudiertem Polystyrol und innenliegendem doppelten Hohlkammermauerwerk.~ABDECKUNGEN~Bei Dächern erfolgt die Dämmung mit 8 cm dicken Nut-Feder-Platten.~AKUSTISCHE ISOLIERUNG:~Sie werden sowohl in den Trennwänden zwischen Häusern mit Doppelhohlziegeln als auch mit schallabsorbierenden Akustikplatten akzentuiert. Zusätzlich zwischen Platten mit einer Anti-Aufprall-Membran, die unter der Selbstnivellierung platziert wird, um Luftschall zu vermeiden. Gemeinsame Trennung der Fußböden der Pfeiler, um Übertragungen zwischen verschiedenen Stockwerken zu vermeiden.~AUSSENHOLZARBEITEN~Die Außenschreinerei wird aus Aluminium von anerkannten Top-Marken und mit seinem Garantiesiegel, sowohl Aluminium als auch alle seine Beschläge, hergestellt.~Weiß lackiert und vollflächig thermisch getrennt.~Je nach Standort sind sie verschiebbar oder kipp- und-drehbar.~Die Außenjalousien an den Heckfenstern werden aus lackiertem Aluminium in der gleichen Farbe wie die Zimmerei hergestellt.~Motorisierte Jalousien In den vorderen Balkontüren werden sie keine Jalousien haben, aber sie werden spezielle Vorhänge haben, um das Innere des Zimmers zu verdunkeln.~Die Gläser werden mit einer Kamera und mit Sonnenschutzkristallen ausgestattet, um die Innentemperatur des Grundstücks besser zu regulieren, so dass es das Haus vor dem Eindringen von UVA-Strahlen schützt, das Eindringen von Kälte-Wärme von außen sowie das Verlassen verhindert von heiß-kalt aus dem Haus.~GELÄNDER:~Die Außengeländer des Gebäudes sowohl innerhalb als auch außerhalb des Gebäudes werden eine Kombination aus Glas und Ziegelbrüstung sein~INNENRAUMBAU~TÜREN~Die Eingangstür zum Haus wird eine glatte und praktikable Panzertür, außen in Weiß.~Die Innentüren werden holzfarbene Türen sein~SCHRÄNKE UND PLATTEN~Schiebetüren mit selbstschließendem Bremssystem und in der gleichen Farbe wie Innentüren ausgeführt.~KÜCHE~• Moderne Küche bestehend aus hohen und niedrigen Einheiten.~• Türen in weiß lackierter Ausführung kombiniert mit Taupefarbe und mit schwarzen Griffen,~• Arbeitsplatte aus intensiv schwarzem Granit

mit integrierter Einbauspüle, die Vorderseite der Arbeitsplatte wird mit dem gleichen Porzellan veredelt, das auch als Bodenbelag verwendet wird.~• Haushaltsgeräte von anerkannten Marken können verkleidet werden.~• Haushaltsgeräte wie Dunstabzugshaube, Backofen, Induktionskochfeld und Kühlschrank.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6217184**  
Referenz: **10423**  
In der Nähe oder in: **Gran Alacant**  
Region: **Baix Vinalopó**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **96 m2**  
Grundstücksfläche: **112 m2**  
Preis: **€ 312.000**

## Kontakt

Makler: **Inmobiliaria Euro**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34962836515**