

Haus kaufen Gran Alacant, Baix Vinalopó



Ich stelle Ihnen diesen brandneuen Duplex in einer geschlossenen Wohnanlage in Gran Alacant vor – einer der reizvollsten Gegenden der Costa Blanca. Es handelt sich um eine moderne, ruhige und gut angebundene Wohngegend, die sich durch ihr angenehmes, natürliches Klima, die Nähe zum Strand sowie ein umfangreiches Angebot an Dienstleistungen und Einrichtungen auszeichnet.~~Die Raumaufteilung des Duplex ist sehr praktisch: Auf zwei Ebenen verteilt und mit einem Stellplatz auf dem Grundstück überzeugt die Immobilie durch Funktionalität und Komfort. Wohnzimmer, Essbereich und Küche sind optimal miteinander verbunden und bilden so einen lichtdurchfluteten, einladenden Wohnbereich. Die moderne, offene Küche ist komplett mit Möbeln und Geräten ausgestattet. Die Wohnung verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer sowie eine Terrasse, auf der man das ganze Jahr über die Sonne genießen kann. Zudem bietet das Grundstück einen großzügigen privaten Parkplatz.~~Die Anlage ist exklusiv und durchgängig gesichert (geschlossene Wohnanlage) und verfügt über einen Gemeinschaftspool, gepflegte Grünanlagen sowie einen Kinderspielplatz. Sie eignet sich hervorragend sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren und bietet eine vollständige Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Zentren und öffentliche Verkehrsmittel. In der Nähe befinden sich wunderschöne goldene Sandbuchten wie der Playa de los Arenales oder die Cala Carabassí.~~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %) ~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung/Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR

gegevens woning

Spanienimmo id: **6265379**
Referenz: **AO18-3364**
In der Nähe oder in: **Gran Alacant**
Region: **Baix Vinalopó**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **96 m2**
Grundstücksfläche: **112 m2**

Kontakt

Makler: **Adel Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34601607401**

Preis:

€ 350.000