

Haus kaufen Gran Alacant, Baix Vinalopó



Immobilien in Linda~~In der Wohngegend von Gran Alacant, im Verwaltungsgebiet von Santa Pola, befindet sich eine moderne und helle Neubauvilla, die zeitgenössisches Design, Funktionalität und Bauqualität kombiniert. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die Raum, Komfort und Nähe zum Meer suchen und bietet eine intelligente Aufteilung auf drei Etagen sowie ein komplett anpassbares Privatgrundstück.~~Vorteile eines Neubaus Linda~~Das Außengelände erlaubt die Unterbringung von bis zu vier Fahrzeugen mit der Möglichkeit, Pflaster, Gartengestaltung und Terrassenbereich individuell zu gestalten. In dieser Version ist bereits ein privater Pool von 6x3 m enthalten, kann jedoch ohne erworben werden, falls gewünscht. Der Gartenbereich bietet ausreichend Platz, um eine ChilloutZone, einen Außenbereich oder einen Spielbereich zu schaffen, um den mediterranen Lebensstil optimal zu nutzen.~~Leben in der Stadt Gran Alacant~~Die Lage von Gran Alacant bietet leichten Zugang zu Stränden, Dienstleistungen, Einkaufszentren und Naturräumen. Sie liegt zwischen Santa Pola und Alicante und sorgt für eine ruhige Umgebung mit guter Verkehrsanbindung und allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.~~Planta baja: licht, großzügig und komfortabel~~Das Erdgeschoss besticht durch seine große Helligkeit dank großformatiger Fenster, die direkt mit Terrasse und Garten verbunden sind. Der WohnEssbereich integriert sich in eine geräumige amerikanische Küche mit der Möglichkeit, alle Geräte einzubeziehen. Ein separates WC vervollständigt diese Etage und wahrt die Privatsphäre und Funktionalität des Raums. Von hier aus gelangt man sowohl in den Keller als auch in die obere Etage, was die Zirkulation zwischen den Ebenen erleichtert.~~Planta superior: Erholung und freie Sicht~~Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und Blick auf den Garten oder den Pool. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem ensuite Badezimmer ausgestattet, das mit einer Glasabtrennung oder maßgeschneiderten Oberflächen personalisiert werden kann. Die anderen beiden Zimmer, ideal für Kinder oder Gäste, bieten natürliches Licht und eine ausgewogene Raumaufteilung.~~Sótano: ein vielseitiger Raum~~Das Kellergeschoss bietet einen großen Aufenthaltsraum und zwei zusätzliche Räume. Einer davon, ohne Fenster, kann als Abstellraum oder Lager genutzt werden, während der andere, mit natürlichem Licht, sich ideal als Büro, Spielzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer eignet. Diese Ebene ermöglicht Flexibilität bei der Anpassung des Hauses an die familiären Bedürfnisse.~~Besondere Merkmale~Gebauter Bereich: ca. 105 m2Aufteilung auf 3 Ebenen: Erdgeschoss, Keller und ObergeschossSchlafzimmer: 3 (im Obergeschoss)Badezimmer: 2 voll + 1 WCIndividuell anpassbare amerikanische KücheWohnEsszimmer mit großen FensternPrivatpool von 6x3 m (optional)Individuell anpassbarer Garten und TerrasseAußenstellplätze für 4 FahrzeugeKeller mit Aufenthaltsraum und zwei zusätzlichen RäumenEinbauschränke in allen SchlafzimmernSofortige LieferungPreis ab: 395.000 €~Eine Villa, die sich deinem Lebensstil anpasst~~Die Villa ist bereit

zur Übergabe und bietet zahlreiche Personalisierungsoptionen, von der Gartengestaltung bis zur inneren Konfiguration. Jedes Detail kann den Wünschen und Bedürfnissen des Käufers angepasst werden, was sie zu einer einzigartigen Gelegenheit macht, eine moderne, helle Villa mit privatem Pool in einem der gefragtesten Gebiete der Costa Blanca zu genießen.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6354967
Referenz:	464951__COMPLEX__396
In der Nähe oder in:	Gran Alacant
Region:	Baix Vinalopó
Objekttype:	Haus
Zimmer:	3
Wohnfläche:	107 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 435.000

Kontakt

Makler:	Quo Inmobiliaria
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34633444028