

## Haus kaufen Gran Alacant, Baix Vinalopó



Moderne Häuser mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Keller und geräumigem Solarium in Gran Alacant – Costa Blanca

Entdecken Sie diese modernen Häuser im beliebten Gran Alacant , wo Design, Funktionalität und Komfort in einem ruhigen und gut ausgestatteten Wohngebiet an der Costa Blanca harmonisch zusammentreffen. Die Häuser erstrecken sich über drei Etagen und verfügen über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine intelligente und praktische Raumaufteilung. Dank des offenen Wohnbereichs, des Innenhofs und der großen Fenster genießen Sie viel Tageslicht und eine fließende Verbindung zwischen Innen und Außenbereich. Jedes Haus bietet zudem einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück und einen separaten Eingang. Mit einer bebauten Fläche von ca. 146,87 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von ca. 118 m<sup>2</sup> bieten diese Häuser ein optimales Verhältnis von Raum und Komfort. Das Erdgeschoss verfügt über eine Wohnfläche von 32,45 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem 24,7 m<sup>2</sup> großen Wohn/Essbereich mit Küche , einem 2,25 m<sup>2</sup> großen Badezimmer und einer 2,65 m<sup>2</sup> großen Terrasse . Das Obergeschoss bietet eine Wohnfläche von 29,52 m<sup>2</sup>, ein 4,17 m<sup>2</sup> großes Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer mit 11,30 m<sup>2</sup> bzw. 8,20 m<sup>2</sup> , wobei das größere Schlafzimmer Zugang zu einer 2,60 m<sup>2</sup> großen Terrasse hat . Ein besonderer Vorteil dieser Häuser ist der komplett ausgebaute Keller mit einer Fläche von 31,50 m<sup>2</sup> , der zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie z. B. zusätzlichen Wohnraum, Hobbyraum, Büro usw. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein geräumiges privates Solarium von 24,55 m<sup>2</sup> , das ideal ist, um das sonnige Klima und den zusätzlichen Außenbereich zu genießen. Die Häuser sind zudem Teil einer Wohnanlage mit gepflegten Gärten und einem Gemeinschaftspool . Gran Alacant bietet außerdem alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, darunter Geschäfte, Restaurants, internationale Schulen und Sportanlagen. Diese Häuser werden geliefert mit: Komplett ausgestattete Küche mit Ober und Unterschränken, kompakter QuarzArbeitsplatte, inklusive: Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Edelstahlspüle. Badezimmer mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen, ebenerdiger Dusche und modernen Armaturen Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und thermischer Trennung Rollläden im Haus (außer in den Badezimmern) gepanzerte Eingangstür Luftthermisches System für Warmwasser Vorinstallation der Klimaanlage mit Luftkanälen (Erdgeschoss und Obergeschoss) elektrische Installation gemäß den aktuellen Normen hochwertige Wärme und Schalldämmung Standort nur 3 Minuten vom Strand Carabassí entfernt 12 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt 20 Minuten vom Zentrum von Alicante entfernt In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei große Supermärkte sowie Bars und Restaurants. Wenn Sie mehr Informationen über diese Immobilien, die Region oder alles, was mit dem Kauf eines Hauses in Spanien zu tun hat, wünschen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren – wir helfen Ihnen gerne weiter. GLOBAL SPAIN

IMMOBILIEN (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) // + ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) Das Team von Global Spain wünscht Ihnen viel Erfolg bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien!

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6381574**  
Referenz: **GS2178**  
In der Nähe oder in: **Gran Alacant**  
Region: **Baix Vinalopó**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **146 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 306.000**

## **Kontakt**

Makler: **Global Spain Real Estate**  
Name: **Jo Swinnen**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 865752765**