

## Haus kaufen Icod De Los Vinos, Zona Norte



Dieses Objekt in Icod bietet Ruhe, hochwertige Bausubstanz und ein bewirtschaftbares Grundstück. Auf 300 Metern Höhe gelegen, genießen Sie hier einen unverbaubaren Blick auf den Atlantik und den Teide.~~Das Haus besticht im gesamten Innenbereich durch hochwertige Türen aus Pitch Pine (Riga Americana).~~ Eignung: Mit seiner Zimmeranzahl und dem weitläufigen, sicheren Gelände ist das Haus ideal für eine kleine Familie.~~ Flexibilität: Das Obergeschoss lässt sich als separate Wohneinheit abtrennen, was Teilvermietung oder ein Mehrgenerationenhaus ermöglicht.~~ Wohnfläche: Das ausgebaute Mansardenzimmer im Dachgeschoss eignet sich perfekt als Kinderzimmer, Büro oder Rückzugsort.~~ Außenbereich: Im Obergeschoss befindet sich eine große Terrasse mit freiem Meerblick.~~ Ausbaupotenzial: Ein Schuppen bietet die ideale Basis für ein Gästezimmer mit Bad.~~Grundstück und Wasserrechte~Das weitläufige Areal ist komplett auf Ertrag und Selbstversorgung ausgelegt. Die Wasserversorgung ist überdurchschnittlich gut abgesichert durch:~~ 5 Wasseraktien (Acciones de Agua)~~ Städtischen Wasseranschluss~~ Eigenen Wasserspeicher~~Der Obstgarten (Orangen, Mandarinen, Bananen, Avocados, Mispeln, Birnen, u.v.m.) bietet zudem ausreichend Platz für Gemüseanbau. Sämtliche Gartengeräte zur Instandhaltung sind im Kaufpreis enthalten.~~Besondere Merkmale~~ Vulkangrotte: Authentische Naturhöhle mit Brunnenanschluss auf einem erhöhten Bereich des Grundstücks.~~ Außenbereich: Großzügiger Grillbereich mit traditionellem Holzofen für Familie und Gäste.~~ Lage: Sehr ruhig, aber logistisch gut angebunden. Strand und Sportanlegestelle sind in 10, der Loro Parque in 15 Minuten erreichbar.~~Ein Objekt für Menschen, die die kanarische Natur und produktives Landleben suchen, ohne auf eine gute Infrastruktur zu verzichten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6379732**  
Referenz: **0067-04630**  
In der Nähe oder in: **Icod De Los Vinos**  
Region: **Zona Norte**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **280 m2**

### Kontakt

Makler: **Kw Sunset**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34922102321**

Grundstücksfläche: **2626 m2**  
Preis: **€ 475.000**