

Haus kaufen Inca, Raiguer



Entdecken Sie dieses fantastische Stadthaus zum Verkauf im Zentrum von Inca – eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine komfortable, funktionale und bezugsfertige Immobilie in einer der gefragtesten Gegenden im Inselinneren von Mallorca suchen. In zentraler und gut angebundener Lage gelegen, verbindet diese Immobilie ruhiges Wohnen mit der Bequemlichkeit, alle Dienstleistungen nur wenige Schritte entfernt zu haben.~Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 110 m² und etwa 100 m² Wohnfläche, die effizient verteilt sind, um jeden Raum optimal zu nutzen. Das Innenlayout bietet eine praktische und gemütliche Aufteilung, die sich perfekt sowohl für Familien als auch für Paare eignet, die ein großzügiges Zuhause im Herzen der Stadt genießen möchten.~Im Inneren finden wir drei geräumige Doppelzimmer, die allen Haushaltsmitgliedern Privatsphäre und Komfort bieten. Jedes Schlafzimmer verfügt über ausreichend Platz für Kleiderschränke, Ruhebereiche und Stauraum, wodurch helle und angenehme Wohnräume entstehen.~Die Immobilie verfügt über ein Badezimmer in ausgezeichnetem Zustand, ausgestattet mit allem Notwendigen für den Alltag. Dank der sorgfältigen Instandhaltung befindet sich das Objekt in einem hervorragenden Erhaltungszustand, sodass ein sofortiger Einzug ohne Renovierungs- oder Zusatzinvestitionen möglich ist.~Einer der größten Vorteile dieses Stadthauses ist seine funktionale und gut durchdachte Raumaufteilung, die auf Komfort und Praktikabilität ausgelegt ist. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er maximale Nutzung des Platzes und ein Gefühl von Großzügigkeit und Wohlbefinden bietet.~Die Lage ist ein weiteres großes Highlight. Im Zentrum von Inca gelegen, ermöglicht diese Immobilie den Genuss aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten der Stadt. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Cafés, Bildungseinrichtungen, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufszonen, was den Alltag ohne Auto erleichtert.~Neben der hervorragenden Eignung als Hauptwohnsitz stellt diese Immobilie auch eine interessante Investitionsmöglichkeit dar. Die hohe Nachfrage nach Immobilien im Zentrum von Inca macht solche Objekte zu attraktiven Vermögenswerten für langfristige Vermietung oder zukünftige Wertsteigerung.~Aufgrund ihrer Größe, ihres Zustands und ihrer Lage bietet dieses Stadthaus ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis im aktuellen Immobilienmarkt auf Mallorca. Mit einem Preis von 295.000 € stellt es eine ideale Gelegenheit für alle dar, die eine bezugsfertige Immobilie in einer etablierten Gegend mit vollständiger Infrastruktur suchen.~Wenn Sie ein Haus in Inca kaufen möchten, sei es zum Wohnen oder als Investition, erfüllt diese Immobilie alle wichtigen Kriterien: zentrale Lage, guter Zustand, großzügige Räume und ein wettbewerbsfähiger Preis.~Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um das volle Potenzial dieser großartigen Immobilie persönlich zu entdecken.~Wirtschaftliche Bedingungen und

Kaufnebenkosten~Der angegebene Verkaufspreis beinhaltet nicht die Grunderwerbssteuer (ITP), die schätzungsweise bei etwa 8 % liegt, sowie Notar- und Registerkosten, die ungefähr 2 % des Kaufpreises betragen.~Alle diese Kosten sind vom Käufer zum Zeitpunkt der Unterzeichnung der öffentlichen Urkunde zu tragen. Die endgültige Steuerhöhe hängt vom in der Urkunde angegebenen Kaufpreis ab und kann je nach geltender Gesetzgebung sowie möglichen Steuervergünstigungen, Hilfen, Alter und weiteren persönlichen Umständen des Käufers variieren.~Die Maklerprovision wird vollständig vom Verkäufer übernommen und stellt somit keine zusätzlichen Kosten für den Käufer dar.~Immobilienagentur eingetragen im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen (GOIBE): GOIBE733446/2024

gegevens woning

Spanienimmo id:	6359051
Referenz:	FP26308
In der Nähe oder in:	Inca
Region:	Raiguer
Objekttype:	Haus
Zimmer:	3
Wohnfläche:	110 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 285.000

Kontakt

Makler:	Futura Propiedades
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34663952026