

## Haus kaufen La Cabrera, Sierra Norte



Entdecken Sie Ihre persönliche Oase, ohne auf die Stadt verzichten zu müssen. Auf einem spektakulären, 5.256 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet Ihnen diese freistehende Villa die Möglichkeit, inmitten der Natur in der privilegierten Umgebung der Sierra de La Cabrera zu leben – einer sehr begehrten Gegend, die für ihre Panoramablicke, absolute Ruhe und Privatsphäre bekannt ist.~~Das Anwesen mit 256 m<sup>2</sup> bebauter Fläche verbindet eine solide Bauqualität mit einem auf maximalen Komfort ausgelegten Design und verteilt sich funktional auf zwei Etagen:~~Ein Interieur, das zum Genießen einlädt~Das Herzstück des Hauses ist der Wohnbereich: ein geräumiger und heller, offener Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche harmonisch miteinander verbindet.~~Premium-Küche: Voll ausgestattet mit exklusiven Santos-Möbeln, hochwertigen Balay-Geräten und eleganten Steinarbeitsplatten.~~Vielseitige Raumaufteilung (3 Schlafzimmer + Büro | 2 Badezimmer + 1 Gäste-WC):~~Obergeschoss: Ausgelegt für maximale Erholung, bietet es eine große Master-Suite (mit eigenem Bad und Ankleidezimmer), ein zweites Schlafzimmer und ein praktisches Gäste-WC.~~Untergeschoss: Verfügt über ein weiteres Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein geräumiges Büro, das absolute Flexibilität bietet (ideal als viertes Schlafzimmer, Home-Office oder Spielzimmer).~~Außenanlagen: Ihr eigenes privates Paradies~Die Außenbereiche sind vollständig ausgebaut, um die Umgebung das ganze Jahr über zu genießen, und verbinden Freizeit mit Funktionalität:~~Pool (6 × 10 m): Überdacht, mit allmählich abfallender Tiefe (1,2 m bis 2,4 m) und kürzlich erneuertem Filtersystem sowie neuen Rohrleitungen.~~Freizeitbereiche: Gemauerter Grillplatz mit Holzofen, eine Pergola mit verstellbarer Markise und ein Gewächshaus mit 7 Metern Durchmesser.~~Ressourcen & Umgebung: Eigener legalisierter Brunnen, ein 10.000-Liter-Wassertank und ein privates Tor mit direktem Zugang zur Natur.~~Beleuchtung: Der gesamte Außenbereich verfügt über eine komplett erneuerte Außenbeleuchtung.~~Ausstattung, Energieeffizienz und höchste Sicherheit~Das Haus zeichnet sich durch seine technischen Verbesserungen und seine hohe thermische Effizienz aus, die ein warmes Zuhause im Winter und ein kühles im Sommer garantieren:~~Überlegene Isolierung: Verstärkte Wände (Ziegel + Luftkammer + Kork + Steinwolle) und Aluminium-Außenfenster/-türen mit thermischer Trennung, Fliegengittern und Winkhaus-Hochsicherheitsbeschlägen.~~Komfort & Smart Home: Individuelle Ölheizung (Domusa-Kessel) mit WLAN-Thermostat, selbstverriegelnde motorisierte Rollläden und ein in der Farbtemperatur (warm/neutral/kalt) regulierbares LED-Beleuchtungssystem. Darüber hinaus verfügt es über einen gemütlichen Holzofen/Kamin.~~Erstklassige Oberflächen: Hochbelastbare Feinsteinzeugböden und weiß lackierte Holzinrentüren.~~Sicherheit: Gepanzerte Eingangstür mit

Sicherheitsglas, ein an die Polizei angeschlossenes Alarmsystem und ein Videoüberwachungsnetzwerk.~~Wichtige Eckdaten:~~Die Immobilie ist im Rathaus als städtisch (urbano) registriert.~~Energieeffizienz-zertifikat: Klasse D (Dokumentation auf Anfrage erhältlich).~~Eine solide, sorgfältig modernisierte und bezugsfertige Immobilie, die die perfekte Balance zwischen dem Leben in der Natur und der Nähe zu Madrid schafft.

## gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6380241</b>
Referenz:	<b>CM-EXCLUSIVE-256-202</b>
In der Nähe oder in:	<b>La Cabrera</b>
Region:	<b>Sierra Norte</b>
Objekttype:	<b>Haus</b>
Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>256 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>5256 m2</b>
Preis:	<b>€ 770.000</b>

## Kontakt

Makler:	<b>Remax Jumbo</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34915344831</b>