

Haus kaufen La Herradura, Costa Tropical



Objektbeschreibung

In erhöhter, südlich ausgerichteter Lage im exklusiven Viertel Las Palomas befindet sich diese außergewöhnliche Villa mit 544 m², die zu den schönsten Panoramablicken auf das Mittelmeer in La Herradura zählt.

Die Immobilie verfügt über ein einzigartiges Zwei-Wohneinheiten-Konzept mit zwei vollständig unabhängigen Ebenen—ideal als luxuriöses Familienhaus, Mehrgenerationenhaus oder renditestarke Kapitalanlage.

Hauptwohnbereich (Straßenniveau)

58 m² Wohn- und Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse und Meerblick

16 m² Büro, ideal für Homeoffice

19 m² helle Familienküche

2 Doppelschlafzimmer

2 Badezimmer

Garage mit direktem Zugang zum Haus

Unabhängiger Gäste- & Wellnessbereich

85 m² offener Wohnbereich mit direktem Zugang zum Poolbereich

Privater Pool und finnische Sauna

2 große Schlafzimmer mit eigenem Bad

Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und über 45 m² Stauraum

Energie & Ausstattung

Solaranlage zur Reduzierung der Stromkosten

Energieklasse E

Glasfaser-Internet verfügbar

Lage

Strand: 3–4 Minuten

Marina del Este: 10–12 Minuten

Flughafen Málaga: 50 Minuten

Flughafen Granada: 60 Minuten

Sierra Nevada: 75 Minuten

Flächen

Wohnfläche: 433 m²

Garage: 27 m²

Abstellräume: 26 m²

Überdachte Terrassen: ca. 24 m²

Grundstück: 1.164 m²

Pool: 46 m²

Gesamtfläche: 544 m²

Privatverkauf

Direkter Verkauf vom Eigentümer. Lokale Unterstützung für Besichtigungen und rechtliche Abwicklung verfügbar.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6376103**

Referenz: **12**

In der Nähe oder in: **La Herradura**

Region: **Costa Tropical**

Objekttype: **Haus**

Kontakt

Name: **Jari Arppe**

Spricht: **Englisch, Schwedisch**

Telefon: **+14047315998**

Zimmer:	5
Wohnfläche:	544 m2
Grundstücksfläche:	1164 m2
Preis:	€ 1.100.000