

## Haus kaufen La Riera De Gaia, Tarragonès



Zum Verkauf steht ein charmantes Haus mit 325 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Ebenen, im historischen Zentrum von Ardenya, einem Ortsteil der Gemeinde La Riera de Gaià (Tarragona). Dieses Haus aus dem 19. Jahrhundert besticht durch seine Authentizität, seinen historischen Charakter und seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.~In ruhiger und traditioneller Umgebung gelegen, bietet es ein einzigartiges Ambiente mit klassischer Architektur und einer entspannten Atmosphäre. Dank seiner Lage und Eigenschaften eignet sich die Immobilie hervorragend sowohl als Wohnsitz als auch für touristische Nutzung, ideal als Familienhaus oder für ein ländliches Tourismusprojekt.~Das Erdgeschoss (ca. 90 m<sup>2</sup>) umfasst eine Küche mit Zugang zu einer Terrasse, ein Wohn-Esszimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Büro. Im ersten Stock (ebenfalls ca. 90 m<sup>2</sup>) befinden sich drei Schlafzimmer — zwei davon doppelt — sowie ein Bad. Das oberste Geschoss verfügt über einen großen Wohnbereich und ein Suite-Schlafzimmer mit Bad sowie schönen Blick auf die Natur.~Das Haus verfügt über drei Innen- und Außenhöfe, die Charme, natürliches Licht und Privatsphäre im Freien bieten. Außerdem gibt es ein angrenzendes Gebäude von ca. 80 m<sup>2</sup> zum Renovieren mit vielen Nutzungsmöglichkeiten.~Nur fünf Fahrminuten von den Stränden von Altafulla und Tamarit und zehn Minuten von Tarragona entfernt. Hervorragende Verkehrsanbindung (AP-7, N-340 und Bahnhof Torredembarra) sowie nahegelegene Dienstleistungen.~~Weitere Immobilien auf [finquesmar.es](http://finquesmar.es)

Spanienimmo id: **6322737**  
Referenz: **15000**  
In der Nähe oder in: **La Riera De Gaia**  
Region: **Tarragonès**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **325 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 410.000**

Makler:  
Name:  
Spricht:  
Telefon:

**Finquesmar Serveis**  
**Inmobiliaris SI**  
**nicht verfügbar**  
**nicht verfügbar**  
**+34977493836**