

## Haus kaufen Lagunas De Ruidera, Sierra De Alcaraz



EXKLUSIVES LUXUSANWESEN MIT 690 HEKTAR, JAGDGEBIET UND HERRSCHAFTLICHEM LANDHAUS~~Wir präsentieren ein außergewöhnliches, 690 Hektar großes LuxusJagd-anwesen – eine einzigartige Immobilie für alle, die Privatsphäre, Natur, Prestige und eine unvergleichliche Umgebung für private Freizeit oder die Ausübung jagdlicher Aktivitäten suchen. In einer landschaftlich besonders wertvollen Lage gelegen, verbindet dieses Anwesen die Essenz der Tradition von La Mancha mit dem Komfort und der Eleganz einer umfassend renovierten Residenz, die für ein Leben auf dem Land mit allen Annehmlichkeiten konzipiert wurde.~~Das Haupthaus im mediterranen Stil mit harmonischer Architektur besticht durch seine Dächer aus arabischen Ziegeln und eine Raumaufteilung, die Tradition und Raffinesse perfekt vereint. Mit ca. 2.000 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und auf zwei Etagen verteilt wurde das Haus vollständig renoviert und bietet eine außergewöhnliche Aufteilung. Im Obergeschoss befinden sich 7 großzügige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad en suite. Das Erdgeschoss verfügt über 8 Schlafzimmer und 8 Badezimmer sowie 2 große Wohnzimmer, 2 Personalzimmer mit 2 Bädern und einen separaten Servicebereich mit Wohnzimmer und mittelgroßem Esszimmer. Das Anwesen wird ergänzt durch einen Swimmingpool, einen Grillbereich ideal für gesellige Zusammenkünfte im Freien sowie ein Haus für das Personal mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern (davon zwei en suite), 2 mittelgroßen Wohnzimmern, Esszimmer und Küche. Küche und Möbel sind nicht im Preis enthalten, können jedoch verhandelt werden.~~Eines der herausragenden Merkmale dieser Residenz ist der elegante, arkadengesäumte Innenhof mit einem zentralen Brunnen, umgeben von gepflegten Gartenanlagen, die den herrschaftlichen Charakter klassischer Haciendas widerspiegeln. Dieser Bereich bildet das Herz des Hauses und sorgt für natürliches Licht, Frische und eine ruhige, stilvolle Atmosphäre. Hinzu kommen die beeindruckenden, offenen Panoramablicke, insbesondere bei Sonnenuntergang, wenn die Landschaft von La Mancha ihre ganze Schönheit entfaltet und jeden Raum zu einem privilegierten Aussichtspunkt in die Natur macht.~~Die Lage ist ein weiterer großer Pluspunkt. Das Anwesen befindet sich im Herzen des Campo de Montiel, zwischen Ruidera und Argamasilla de Alba, in einer Gegend von außergewöhnlichem landschaftlichen und natürlichen Wert, ganz in der Nähe des Naturparks Lagunas de Ruidera. Die Umgebung ist geprägt von der typischen Dehesa von La Mancha mit sanften Hügeln, weiten Flächen, offenen Horizonten und absoluter Privatsphäre. Es handelt sich um einen idealen Ort für alle, die abschalten, Ruhe genießen und umgeben von Natur leben möchten, ohne auf den Prestigecharakter einer einzigartigen Immobilie zu verzichten. Zudem verleiht die Nähe zu einem der bedeutendsten Naturgebiete von KastilienLa Mancha der Immobilie zusätzlichen Wert, sowohl aus Freizeit als auch aus kultureller Sicht.~~Aus jagdlicher Sicht bietet das Anwesen ein enormes Potenzial. Die einheimische Vegetation, geprägt von Steineichen und mediterranem Buschland, schafft einen idealen Lebensraum für Wildarten von großem jagdlichem Interesse. Hervorzuheben ist das Vorkommen von Hochwild wie

Wildschwein und Hirsch sowie reichlich Niederwild, insbesondere Rothuhn und Kaninchen, begünstigt durch die hervorragenden natürlichen Bedingungen und die Nähe zu Wasserstellen. All dies macht das Anwesen zu einem erstklassigen Jagdgebiet, ideal für eine organisierte und nachhaltige Bewirtschaftung oder für die private Nutzung in einer der begehrtesten Naturlandschaften der Region.~~Eine exklusive Immobilie, die aufgrund ihrer Größe, Bauqualität, Lage und Möglichkeiten nur schwer zu finden ist – geschaffen für Menschen, die Authentizität, Natur und das Privileg schätzen, ein Anwesen mit Charakter zu besitzen.~~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient ausschließlich zu Informationszwecken und ist n

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6375443**  
Referenz: **PR99559901**  
In der Nähe oder in: **Lagunas De Ruidera**  
Region: **Sierra De Alcaraz**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **20**  
Wohnfläche: **32388 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 8.000.000**

## **Kontakt**

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**