

## Haus kaufen L'aldea, Baix Ebre



**EINMALIGE GELEGENHEIT: MAJESTÄTISCHES HERRENHAUS MIT UNENDLICHEN GESCHÄFTS- UND WOHNMÖGLICHKEITEN**

### BESCHREIBUNG:

Entdecken Sie dieses spektakuläre Haus im neoklassizistischen Stil im Herzen des Ortes – eine einzigartige Immobilie, die Eleganz, Geräumigkeit und ein außergewöhnliches Geschäftspotenzial vereint. Mit seiner herrschaftlichen Architektur und guter Anbindung an alle Dienstleistungen ist dies die Investition, auf die Sie gewartet haben.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen:

**ERDGESCHOSS (193 m<sup>2</sup>):** Ein Raum für Ihr Unternehmen Derzeit als Wellnesszentrum konzipiert, bietet diese Etage:

Einen großen Mehrzweckraum von 86 m<sup>2</sup>, ideal für ein Fitnessstudio, Yogastudio oder Atelier.

Ein luxuriöses Hydromassage-Bad, einen Saunaraum, einen Massageraum und einen Raum mit drei Duschen.

Potenzial zur Gründung eines Unternehmens (Spa, Klinik, Therapiezentrum) oder zur Umwandlung in eine separate Wohnung.

**ERSTER STOCK (193 m<sup>2</sup>):** Die Hauptwohnung Ein bezugsfertiges Zuhause mit geräumigen und hellen Räumen:

Ein prächtiges Wohnzimmer und eine sehr geräumige Küche, perfekt für das Familien- und Gesellschaftsleben.

Drei große Schlafzimmer.

Ein separates Büro.

Zwei Vollbäder.

DACHGESCHOSS: Eine private Oase

Ein offener Raum von 25 m<sup>2</sup> mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten (Wohnzimmer, Arbeitszimmer, etc.).

Zugang zu zwei beeindruckenden Dachterrassen von jeweils 85 m<sup>2</sup>, ideal für die Schaffung einer spektakulären Chill-out-Terrasse, eines Dachgartens oder um eine privilegierte Aussicht zu genießen.

**EINE AUSSERGEWÖHNLICHE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT** Diese Immobilie bietet eine unvergleichliche Vielseitigkeit:

**Geschäft und Wohnen:** Gründen Sie Ihr Unternehmen im Erdgeschoss und genießen Sie den Komfort, direkt darüber zu wohnen.

**Zwei unabhängige Wohnungen:** Es besteht die Möglichkeit, das Haus in zwei Wohneinheiten aufzuteilen, was das Rentabilitätspotenzial verdoppelt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine emblematische Immobilie mit einer glänzenden Zukunft zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6322575**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **L'aldea**  
Region: **Baix Ebre**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **410 m2**  
Grundstücksfläche: **460 m2**  
Preis: **€ 420.000**

## Kontakt

Name: **David Albesa Jove**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **644428221**