

## Haus kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre

Im Herzen der Altstadt von l'Ametlla de Mar bieten wir ein kürzlich renoviertes Fischerhaus an der Ecke zum Verkauf an. Es ist lichtdurchflutet und liebevoll dekoriert. Die Immobilie ist vollständig möbliert und in jedem Detail gepflegt.~Im Erdgeschoss befindet sich ein vielseitiger Lagerraum, der sowohl für die Aufbewahrung eines kleinen Autos als auch als Abstellraum genutzt werden kann. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 124 m2, von denen 80 m2 Nutzfläche sind. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Der Gemeinschaftsbereich, zu dem die Küche, das Wohnzimmer und das Esszimmer gehören, befindet sich im mittleren Stockwerk und sorgt für Ruhe und Privatsphäre.~Außerdem gibt es eine Terrasse mit Meerblick und eine Waschküche. Das Haus ist mit einem zentralen Hydro-Ofen zur Heizung, einem großvolumigen elektrischen Wasserboiler, Parkett- und Terrazzoböden, einer Monocouche-Fassade, einem unterirdischen Wassertank, einem Wasserenthärter, doppelt verglasten Aluminiumfenstern, Fliegengittern und maßgeschneiderten Schränken ausgestattet.~Diese Immobilie ist nicht nur ideal für das Leben an der Küste, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, da sie über eine Touristenlizenz verfügt, die Einkünfte aus Ferienvermietungen ermöglicht. ~~Weitere Immobilien unter [finquesmar.es](http://finquesmar.es)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6162955**  
Referenz: **18006**  
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**  
Region: **Baix Ebre**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **124 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 200.000**

### Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**  
Name: **Inmobiliaris SI**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**  
**+34977493836**