

Haus kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre



In einer ruhigen Wohnsiedlung des malerischen Fischerortes L'Ametlla de Mar steht eine beeindruckende Neubauvilla mit 223 m² zum Verkauf. Das Haus befindet sich auf einem 470 m² großen Eckgrundstück mit Südwest-Ausrichtung, in einer sehr ruhigen, reinen Wohnlage, und wird schlüsselfertig übergeben. Es ist vollständig ausgestattet mit zentraler, umkehrbarer Klimaanlage in allen Räumen sowie einem integrierten Solarsystem, das das ganze Jahr über für Effizienz und Komfort sorgt.~Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer von 22 m², eine moderne 19 m² große Küche mit Kochinsel und Vorratsraum, ein 16,5 m² großes Schlafzimmer en suite mit komplettem Badezimmer mit Dusche und WC, ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum von 4 m². Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer en suite mit 25 m² bzw. 22 m², jeweils mit eigenem Bad mit Dusche und WC; eines davon verfügt außerdem über einen 10 m² großen Balkon mit angenehmer Aussicht.~Der Außenbereich ist sorgfältig gestaltet und umfasst einen Pool mit modernen Fliesen — mit der Möglichkeit, die Ausführungen individuell zu wählen —, Außendusche, gepflasterte Terrasse, Außenküche mit Grill und Wasseranschluss sowie einen landschaftlich gestalteten Garten mit Palmen, Pflanzbeeten und einer großen Vielfalt mediterraner Pflanzen.~Es handelt sich um ein im Bau befindliches Projekt, bestehend aus zwei Doppelhaushälften, das so konzipiert wurde, dass maximale Privatsphäre zwischen beiden Einheiten gewährleistet ist. Haus im Bau; Abweichungen sind je nach Baufortschritt möglich. Das Projekt bietet zahlreiche Personalisierungsmöglichkeiten, wie die Auswahl von Materialien und Farben, beheizter oder Salzwasserpool, Anpassung der Poolgröße, Fußbodenheizung und vieles mehr — individuell an jeden Kunden anpassbar.~Kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.~~Weitere Immobilien auf finquesmar.es

gegevens woning

Spanienimmo id: **6319259**
Referenz: **19608**
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**
Region: **Baix Ebre**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **223 m²**

Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**
Name: **Inmobiliaris SI**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **nicht verfügbar**
+34977493836

Grundstücksfläche: **470 m²**
Preis: **€ 460.000**