

## Haus kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Achtung!~In der Küstenzone einer Urbanisation in l'Ametlla de Mar, umgeben von kristallklaren Buchten, steht diese charmante freistehende Villa auf einem großzügigen Eckgrundstück von 808 m2 zum Verkauf, vollständig angelegt.~Das Haus mit 157 m2 bebauter Fläche ist komfortabel auf einer Ebene verteilt und bietet ein gemütliches WohnEsszimmer mit Kamin, separate Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zudem verfügt es über eine angenehme Terrasse mit Veranda, Abstellraum und ein praktisches Solarium.~Ausgestattet für ganzjährigen Komfort verfügt es über Parkettböden, Klimaanlage mit Wärmepumpe sowie Sicherheitsgitter. Hervorzuheben ist die hervorragende Bauqualität mit Luftschicht im Dach und belüftetem Unterboden, was eine gute Isolierung und keine Feuchtigkeitsprobleme garantiert.~Im Außenbereich bietet die Immobilie einen gepflegten Freizeitbereich mit Pool, Grillplatz und angenehmen Schattenplätzen durch Bougainvillea und mediterrane Vegetation – ideal, um Klima und Ruhe zu genießen.~Wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Eine einmalige Gelegenheit, nur 150 Meter vom Meer entfernt zu wohnen oder den Urlaub zu genießen.~~Weitere Immobilien auf finquesmar.es

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6375486**  
Referenz: **14028**  
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**  
Region: **Baix Ebre**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **157 m2**  
Grundstücksfläche: **808 m2**  
Preis: **€ 330.000**

### Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**  
Name: **Inmobiliaris SI**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**  
**+34977493836**