

## Haus kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre



In einer ruhigen Urbanisation des bezaubernden Fischerortes l' Ametlla de Mar steht diese herrliche freistehende Neubauvilla im neuwertigen Zustand zum Verkauf. Mit 160 m2 bebauter Fläche, komplett auf einer Ebene verteilt, bietet sie Komfort, Großzügigkeit und eine praktische Funktionalität für den Alltag.~Das Haus verfügt über ein helles WohnEsszimmer, eine moderne offene Küche, 3 geräumige Doppelschlafzimmer, 2 komplette Badezimmer, 1 GästeWC sowie eine große überdachte Terrasse mit Veranda, ideal um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Ausgestattet ist es mit Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und Fensterläden, die Isolierung, Komfort und Energieeffizienz garantieren.~Es befindet sich auf einem spektakulären, sorgfältig gestalteten Grundstück von 810 m2, das elegante Bereiche mit Kunstrasen, Pflasterflächen und dekorativen Details aus AlcoverStein kombiniert und so einen zeitgenössischen und sehr mediterranen Stil schafft. Im Außenbereich befinden sich ein moderner türkisfarbener Swimmingpool, ein angenehmer Grillplatz sowie eine geräumige Garage von 32 m2 mit integriertem Bad.~Es handelt sich um eine Villa mit modernen Linien, schlicht und funktional, erbaut aus hochwertigen Materialien und sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für exklusive Ferientaufenthalte konzipiert. Darüber hinaus verfügt sie über attraktive architektonische und strukturelle Details, die ihr eine ausgeprägte Persönlichkeit verleihen, wie die Integration von Trockenstein und Naturholz, wodurch ein perfektes Gleichgewicht zwischen Modernität und Wärme entsteht.~Eine wirklich außergewöhnliche Immobilie mit Eigenschaften, die derzeit nur schwer auf dem Markt zu finden sind.~~Mehr Immobilien auf finquesmar.es

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6378006**  
Referenz: **19616**  
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**  
Region: **Baix Ebre**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **160 m2**  
Grundstücksfläche: **810 m2**  
Preis: **€ 550.000**

### Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**  
Name: **Inmobiliaris SI**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**  
**+34977493836**