

## Haus kaufen Les Roquetes, Garraf

Lagerhalle zu verkaufen – 413m2 in hervorragender Lage, nur 100m vom Ortszentrum und 3km von Tortosa entfernt. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines dreistöckigen Gebäudes und verfügt über einen eigenen Straßenzugang, ohne dass der Gemeinschaftstreppeaufgang genutzt werden muss.~~Das Lager erstreckt sich über zwei Etagen:~~ Erdgeschoss (244m2): Bestehend aus 8 Räumen unterschiedlicher Größe, alle mit Tageslicht dank der Fenster zur Straße. Neben ~ Abstellräumen gibt es auch eine Umkleide mit Badezimmer, Dusche und elektrischem Warmwasserboiler. Ideal als Arbeitsbereich, ~ Lagerfläche oder für Büroräume.~~ Kellergeschoss (169m2): Verfügt über 6 weitere Räume, ebenfalls mit natürlichem Licht durch hochliegende Fenster zur Straße.~~Das Lager ist mit Wasseranschluss (im Erdgeschoss) und Stromversorgung ausgestattet.~~Hervorragende Geschäftsmöglichkeit mit viel Platz und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten. Perfekt, um Ihr eigenes Unternehmen zu gründen, Lagerräume zu vermieten, Büros einzurichten oder jedes andere professionelle Projekt zu realisieren, das großzügige, vielseitige und gut angebundene Flächen benötigt.~~Verpassen Sie nicht diese ausgezeichnete Investitionsgelegenheit. Rufen Sie uns an und wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.~~Das Angebot ist freibleibend und kann ohne vorherige Ankündigung geändert oder vom Markt genommen werden.~Alle Angaben, einschließlich der Flächenangaben, sind unverbindlich.~Möbel, Elektrogeräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Preis enthalten.~~Der Preis versteht sich zzgl. Steuern und Kaufnebenkosten.~~Fordern Sie unverbindlich weitere Informationen an. Wenn Sie eine Finanzierung benötigen, informieren Sie sich über unsere Kooperationen mit Banken – mit attraktiven Zinssätzen und der Möglichkeit einer 100% Finanzierung.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6175821**  
Referenz: **LP01905**  
In der Nähe oder in: **Les Roquetes**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **413 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 89.000**

### Kontakt

Makler: **La Plana Inmobiliaria**  
Name: **inmovilla 9977**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34977 71 87 30**