

Haus kaufen Llançà, Alt Empordà

Neugebautes Haus im Hafen von Llançà. Besteht aus 136 m² gebaut mit 3 Doppelzimmern, 2 Bädern und einer Terrasse von 30 m² am Fuße des Küstenpfades, als einzige Trennung zwischen dem Strand und der Gola, zusammenfallend mit der Treppe hinunter zu ihm direkt vor dem Haus.

Das Haus besteht aus 3 Etagen, die wie folgt aufgeteilt sind:

ERDGESCHOSS: Eingang von der Carrer Miranda (Altstadt von Port de Llançà), wo sich ein Flur befindet und auf der rechten Seite der Eingang zu einer prächtigen Suite von 57 m², die unter Beibehaltung der ursprünglichen Elemente des alten Fischerhauses gebaut wurde; sie verfügt über ein Badezimmer und einen Ankleideraum, der den besten Suiten in Fünf-Sterne-Hotels würdig ist, mit einer Kombination aus weißem Mikrozement und handgearbeitetem Massivholz, mit einer imposanten Wand aus originalem Korallenstein, die von hinten beleuchtet wird und Ihnen den Stil und die architektonische und dekorative Schönheit, mit der dieses Anwesen gebaut wurde, näher bringt.

Im MAIN FLOOR: Wir finden ein schönes Doppelzimmer mit Bett, Kopfteil und Nachttische beleuchtet und in Mauerwerk und Mikrozement gebaut; ein Kleiderschrank alle mit Mauerwerk und Massivholz ausgestattet; gefolgt von einem Badezimmer in weißem Mikrozement und schwarzem Marmor Waschbecken. Eine schöne Küche aus Massivholz mit weißer NEOLITH-Arbeitsplatte und Spüle und komplett ausgestattet; das Wohn-Esszimmer mit einem imposanten Sofa aus Mauerwerk und Mikrozement und maßgefertigten Leinenkissen, das zu einer 30 m² großen Terrasse mit unvergleichlichem Blick auf das Meer und vor der Treppe führt, die zur Bucht GOLA führt. Im gleichen Esszimmer gibt es eine Holzterrasse, die zu einem weiteren riesigen Loft-Zimmer mit Einbauschränken und Massivholz von ca. 20m² hinaufführt.

Das Haus ist von der Innenarchitektin Patricia Company Clols eingerichtet und dekoriert, hat eine unschlagbare Lage, ist neu gebaut und verfügt über einen hohen Ausbaustandard (Daikin Aerotermia, Haustechnik, Massivholz, Gusseisen, Möbel, Mikrozement, Hintergrundbeleuchtung, Holzdecken, vollständige Isolierung, schwarze Aluminiumfenster und -türen mit thermischer Trennung, indirekte Beleuchtung und Wandleuchten, die in den besten Geschäften ausgewählt wurden, usw.).

All diese Eigenschaften machen diese Immobilie einzigartig an der Costa Brava.

(Die Seite)

Llançà ist ein kleines Fischerdorf an der Costa Brava, ganz in der Nähe der französischen Grenze.

Es ist ein Ort mit viel Charme, an dem man kleine, nicht überfüllte Buchten finden kann, und er liegt ganz in der Nähe des Naturparks von Cap de Creus und Albera.

Sie verfügt über einen eigenen Jachthafen und einen Fischereihafen mit einem Yachtclub, der in einem natürlichen Hafen liegt, der mit der kleinen Insel Castellar verbunden ist. Im Fischereihafen ist es immer noch möglich, frühmorgens, wenn die Boote ankommen, frischen Fisch zu kaufen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **4675601**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Llançà**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **136 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 845.000**

Kontakt

Name: **Patricia Company**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34935323013**