

Haus kaufen Llanes, Oriente



Wunderschöne Villa einzigartig für seine atemberaubende Aussicht auf den Weg des Flusses Carrocedo und der Wasserfall der Llavandera, umgeben von üppiger Vegetation, lebendige Natur und Wasser.

Auf einem Grundstück von 1550m², in einer privilegierten Enklave und in perfekter Lage, umgeben von Ruhe und Privatsphäre, befindet sich dieses unglaubliche Haus im nordischen Stil mit einer Wohnfläche von 270m² und einem Halbkeller von 100m².

Durch das Baukontingent ist es möglich, ein weiteres Haus von 290m² und weitere 290m² Keller zu bauen.

Es hat das Privileg, alle Ausrichtungen zu haben, Süd für den Sommer und Nord für die heißesten Tage, da es auf beiden Seiten Außenräume hat.

Das Anwesen ist in einer schönen Eingangshalle, Gästebad mit Dusche und Paravent, eine beeindruckende Küche verteilt - Esszimmer mit Büro, Speisekammer Bereich und eine große Insel mit extra Stauraum und Bar für das Frühstück oder informelle Mahlzeiten, von denen wir Zugang zu den wichtigsten überdachten Veranda des Hauses. Alle Geräte sind vom Feinsten. An die Küche schließt sich ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern an, die dem ganzen Raum viel Weite und Helligkeit verleihen. Von hier aus hat man Zugang zu einer unglaublichen Terrasse, auf der man die heißesten Sommertage verbringen kann. Im Anschluss daran befindet sich das Boutique-Schlafzimmer mit freistehender Badewanne, Doppeldusche und Ablagefläche mit Schminktisch.

Auf der anderen Seite des Hauses finden wir einen großen Mehrzweckraum mit beeindruckenden Fenstern und Zugang zu einer zweiten Terrasse, zwei einzelne Doppelschlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und ein Loft mit Doppelbett und Ankleidezimmer, im unteren Teil jedes Schlafzimmers gibt es einen Bürobereich, ein Sofa und einen Schminktisch, die beiden Zimmer haben einen eigenen Außeneingang, was es einfach macht, sie in unabhängige Wohnungen umzuwandeln oder einfach mehr Unabhängigkeit vom Rest des Hauses zu bieten.

Die Aufteilung des Grundstücks bietet unendlich viele Möglichkeiten.

An der Vorderseite, die durch das Wohnzimmer zugänglich ist, gibt es einen Bereich, der speziell für die Installation einer Sommerküche mit Grill und Waschbecken konzipiert wurde.

Es hat einen zweiten Fußgängerausgang zum Flussweg.

Bei der Konstruktion wurden innovative Systeme verwendet, um das Haus sehr komfortabel und nachhaltig zu gestalten. Es verfügt über alle von den Vorschriften geforderten Eigenschaften und hat daher den höchsten Energieausweis (A).

Um den Komfort auch in den kritischsten Jahreszeiten zu gewährleisten, verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung und eine athermische Kühlung, die auch die Warmwasserversorgung sicherstellt, eine hochmoderne Wärmedämmung, die das Haus vor extremen Temperaturen schützt, Sicherheitsfenster mit Doppelverglasung, Schall- und Wärmedämmung, eine hinterlüftete Fassade und hohe, hinterlüftete Decken, die eine ausreichende Luftzirkulation, eine gute Raumluftqualität und damit den Komfort der Bewohner gewährleisten.

Es verfügt über eine Alarmanlage und Sicherheitsglas im gesamten Gebäude.

Im Haus finden wir einen schönen Garten mit vielen Hängen und wunderbaren Ecken zum Genießen.

Der nördliche Teil des Hauses wird Sie mit einem Halbkeller überraschen, in dem Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen können, und wer weiß, ob Sie ihn nicht in einen schönen Weinkeller, einen Fitnessraum, einen Tanzraum, einen Lagerraum, ein Malatelier, eine Werkstatt oder sogar eine völlig unabhängige Wohnung verwandeln können.

Wenn es Ihnen gefällt und Sie weitere Informationen, Fotos oder sogar eine Besichtigung wünschen, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren, wir werden sicher einen Weg finden, es zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5276858**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Llanes**
Region: **Oriente**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **365 m2**
Grundstücksfläche: **1550 m2**
Preis: **€ 940.000**

Kontakt

Name: **Eva Molina Martos**
Spricht: **Englisch, Französisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34602249785**