

## Haus kaufen Lloret De Mar, Selva



Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses schöne und sonnige Haus zum Verkauf in der Gegend von Los Pinares, Lloret de Mar, zu erwerben!~~Mit einer Fläche von 212 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 415 m<sup>2</sup> ist dieses Haus perfekt, um einen komfortablen und entspannten Lebensstil zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über eine große Terrasse von 40 m<sup>2</sup>, auf der Sie die Natur und unvergessliche Momente genießen können. Es liegt nur 4000 m vom Strand entfernt und bietet Ihnen einen einfachen Zugang zu den wunderschönen Küsten der Region.~~Das Anwesen besteht aus 6 Schlafzimmern und 3 Bädern, was es zum idealen Zuhause für große Familien oder diejenigen macht, die zusätzlichen Platz für Gäste benötigen. Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, bezugsfertig. Die Küche ist komplett ausgestattet und bietet alles, was Sie brauchen, um köstliche hausgemachte Mahlzeiten zuzubereiten. Im Inneren finden Sie Sapeli-Innenschreinerei und Feinsteinzeugböden, die jedem Raum Wärme und Stil verleihen. Die Fenster bestehen aus Aluminium mit Doppelverglasung (climalit), was eine gute Wärme- und Schalldämmung garantiert.~~Zu den Extras, die diese Immobilie bietet, gehören Alarmanlage, Einbauschränke, Balkon, Grill, Heizung, Kamin im Wohnzimmer, Fitnessraum, Garten, Wäscherei, Stromversorgung, Möbel, eigener Pool, automatische Türen, Terrasse, Abstellraum und Glasfaseranschluss. Darüber hinaus hat das Haus schöne Bäume, die einen Hauch von Natur und Privatsphäre verleihen. Von der Unterkunft genießen Sie einen unverbauten Blick und Meerblick.~~Das Haus befindet sich in einer ruhigen Urbanisation, in der Nähe von Supermärkten und Dienstleistungen in Lloret de Mar. Es ist eingezäunt, was Ihre Privatsphäre und Sicherheit garantiert. Darüber hinaus verfügt es über eine Garage und einen Parkplatz, die Ihnen Komfort und Platz für Ihre Fahrzeuge bieten.~~Die Gemeinschaftsgebühren betragen 260 Euro pro Jahr und die Grundsteuer (IBI) beträgt 650 Euro pro Jahr und Müll 197 Euro pro Jahr.~~Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses schöne Haus in privilegierter Lage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren!~~Um Ihre Zeit zu sparen, hat Sacosta Real estate eine virtuelle Tour für Sie vorbereitet, damit Sie diese Immobilie sofort über Ihren Handybildschirm besuchen können. In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2917 vom 13. Februar 2018 des Bürgerlichen Gesetzbuchs von Katalonien, das die Regelung der Verbraucherinformation beim Kauf, Verkauf oder der Vermietung von Wohnungen in Katalonien genehmigt. Der Kunde wird darüber informiert, dass die für ihn anfallenden Notariats-, Registrierungs- und Steuerkosten (ITP oder Mehrwertsteuer + AJD) und andere mit dem Verkauf oder der Vermietung verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind. [ICH].

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6259747**  
Referenz: **C01LM-125**  
In der Nähe oder in: **Lloret De Mar**  
Region: **Selva**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **212 m2**  
Grundstücksfläche: **415 m2**  
Preis: **€ 380.000**

## Kontakt

Makler: **Sacosta Inmobiliaria**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34622900100**