

Haus kaufen Lloret De Mar, Selva



Suchen Sie eine außergewöhnliche Immobilie, in der das Meer Ihr nächster Nachbar ist? In La Tortuga, Lloret de Mar, verbindet dieses spektakuläre EXKLUSIVE Haus im mediterranen Stil Eleganz, Komfort und eine unschlagbare Lage. ~Mit 283 m2 Nutzfläche und einem großen Grundstück von 874 m2 befindet sich dieses Juwel nur 20 Meter vom Strand entfernt. Von seiner imposanten 120 m2 großen Terrasse genießen Sie einen Panoramablick auf das Mittelmeer, während Sie das Rauschen der Wellen begleitet. ~Hauptmerkmal~7 doppelzimmer für maximalen Komfort.~4 badezimmer, darunter eines en suite.~Komplett renoviert im Jahr 2015 mit den hochwertigsten Materialien. Restaurierte mediterrane Details, die in jeder Ecke auffallen.~Große Außenbereiche: Gärten mit Hängen, Grillplatz und ein exklusiver Chill-Out-Bereich für Meetings im Freien.~Extras, die den Unterschied machen~Direkter Zugang zum Strand: Gehen Sie die Treppe hinunter und spüren Sie den Sand unter Ihren Füßen.~Premium-Ausstattung: Kanalklimaanlage, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, Glasfaser und automatische Türen.~Komfort und Stil: Kamin, Balkon, Einbauschränke und automatische Bewässerung im Garten.~Parkplatz inklusive und Kinderbereiche in der Urbanisation.~Finanzielle Details~Gemeinschaftskosten: 1.200 € / Jahr.~IBI: 1.400 €/Jahr.~Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus, es ist ein Lebensstil im Herzen der Costa Brava. Ihr mediterranes Paradies wartet auf Sie! ~In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2917 vom 13. Februar 2018 des Bürgerlichen Gesetzbuchs von Katalonien, das die Regelung der Verbraucherinformation beim Kauf, Verkauf oder der Vermietung von Wohnungen in Katalonien genehmigt. Der Kunde wird darüber informiert, dass die für ihn anfallenden Notariats-, Registrierungs- und Steuerkosten (ITP oder Mehrwertsteuer + AJD) und andere mit dem Verkauf oder der Vermietung verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.[IW]

gegevens woning

Spanienimmo id: **6259768**
Referenz: **C06LM-248**
In der Nähe oder in: **Lloret De Mar**
Region: **Selva**
Objekttype: **Haus**

Kontakt

Makler: **Sacosta Inmobiliaria**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34622900100**

Zimmer:	7
Wohnfläche:	283 m ²
Grundstücksfläche:	874 m ²
Preis:	€ 2.900.000