

## Haus kaufen Lloret De Mar, Selva



Sacosta Inmobiliaria präsentiert Ihnen exklusiv diese prächtige Luxusvilla in der angesehenen Wohngegend Roca Grossa, Lloret de Mar. Erbaut im Jahr 2021, mit einer Gesamtfläche von 348 m<sup>2</sup>, vereint diese Immobilie modernes Design, Funktionalität und hochwertige Ausstattungen.~Die Villa verfügt über fünf großzügige Doppelschlafzimmer, darunter eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer und Meerblick. Außerdem gibt es drei voll ausgestattete Badezimmer, die höchsten Komfort für Familie und Gäste bieten.~Dank der Südwest-Ausrichtung genießt das Haus den ganzen Tag über natürliches Licht. Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend: eine große private Terrasse, ideal zum Entspannen mit der Familie, sowie ein angelegter Garten mit einem Salzwasserpool mit Hydromassage, umgeben von üppigen Obstbäumen, die Privatsphäre und Ruhe garantieren. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen großzügigen Grillbereich, perfekt für Familientreffen.~Die Villa befindet sich auf einem exklusiven, komplett ebenen Grundstück von 568 m<sup>2</sup> – ein in dieser Gegend sehr geschätztes Merkmal, das Komfort, Prestige und leichte Pflege bietet.~Die Lage ist unschlagbar: nur 1.300 Meter vom Meer entfernt, mit Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe – ideal sowohl als Investition als auch als dauerhafter Wohnsitz.~Exklusive Merkmale:~Aerothermie-Heiz- und Kühlsystem~Fußbodenheizung~Vollständig außenliegende Immobilie~Jährliche Kosten:~Grundsteuer (IBI): 1.600 €~Müllabfuhr: 250 €~Eine einzigartige Gelegenheit, exklusiv mit Sacosta Inmobiliaria, eine moderne und luxuriöse Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava zu erwerben.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6303697**  
Referenz: **C01LM-293**  
In der Nähe oder in: **Lloret De Mar**  
Region: **Selva**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **272 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Sacosta Inmobiliaria**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34622900100**

Grundstücksfläche: - m2

Preis: € 1.870.000