

Haus kaufen Lloret De Mar, Selva



Diese beeindruckende Villa mit zeitgenössischer Architektur vereint Design, Komfort und Energieeffizienz in einer der exklusivsten Gegenden von Lloret de Mar – Roca Grossa.~Mit hochwertigen Materialien gebaut und für ganzjährigen mediterranen Lebensstil konzipiert, bietet das Haus atemberaubende Meerblicke und eine südliche Ausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht garantiert.~Mit einer bebauten Fläche von 250 m2 auf einem 502 m2 großen Grundstück besticht diese elegante Immobilie durch Großzügigkeit, klare Linien und eine harmonische Integration in die Umgebung.~Das architektonische Konzept betont offene Räume und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen und schafft so ein modernes, warmes und funktionales Ambiente.~Sie verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter eine Hauptsuite mit spektakulärem Meerblick sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Badezimmer mit Badewanne.~Das Haus umfasst 3 voll ausgestattete Badezimmer, ein helles Wohnzimmer mit Kamin sowie eine offene Küche mit BOSCH-Geräten, die an den großzügigen Essbereich und die 30 m2 große Hauptterrasse angrenzt.~Im Außenbereich bietet die Villa einen privaten Pool mit Salzelektrolyse-System, ideal, um das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre zu genießen.~Ausstattungsmerkmale:~Außenfenster von Technal Evolution~Innenausstattung der italienischen Marke Lux Danae (Eiche)~Badezimmermöbel von Duravit~Fußbodenheizung mit BOSCH-Gasheizung und Vorinstallation für Wärmepumpe (Aerothermie)~Solaranlage mit 7,04 kW~Mechanische Belüftung mit kontinuierlicher Luftzirkulation~Klimaanlage und Sicherheitsanlage mit Video-Gegensprechanlage~Automatische Bewässerung und Privatparkplatz~Vollständig nach außen gerichtetes Haus mit hoher Energieeffizienz und Schalldämmung~Nur 1.600 Meter vom Meer entfernt, bietet diese Villa die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und Nähe zu den Stränden und dem Zentrum von Lloret de Mar.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6325654**
Referenz: **C01LM-296**
In der Nähe oder in: **Lloret De Mar**
Region: **Selva**

Kontakt

Makler: **Sacosta Inmobiliaria**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34622900100**

Objekttype:	Haus
Zimmer:	4
Wohnfläche:	250 m2
Grundstücksfläche:	502 m2
Preis:	€ 1.350.000