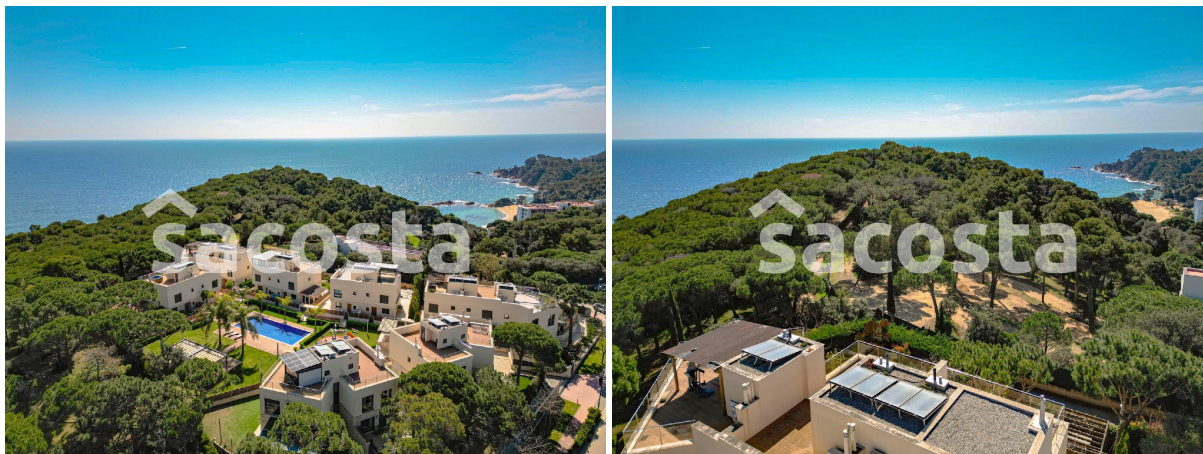


## Haus kaufen Lloret De Mar, Selva



In einer der exklusivsten, ruhigsten und begehrtesten Wohnlagen von Lloret de Mar gelegen, vereint dieses wunderschöne Reihenhaus in Santa Clotilde alles, was man sich an der Costa Brava wünscht: Großzügigkeit, Licht, Privatsphäre, ein gepflegtes Umfeld und eine außergewöhnliche Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt.~Mit 160 m2 bebauter Fläche bietet die Immobilie eine komfortable und funktionale Raumaufteilung, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz. Sie verfügt über drei großzügige Doppelschlafzimmer und drei komplette Badezimmer und bietet damit den perfekten Raum und Komfort für die ganze Familie.~Der Außenbereich ist eines der großen Highlights: ein angenehmer privater Garten und eine herrliche 80 m2 große Terrasse laden dazu ein, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen – ob zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder zum Schaffen einer ruhigen Wohlfühloase.~Dank der Ost-West-Ausrichtung genießt das Haus den ganzen Tag über hervorragendes natürliches Licht. Es ist sofort bezugsfertig und befindet sich in einer sehr gepflegten und familienfreundlichen Gemeinschaft mit Gemeinschaftspool, Gartenanlagen und Kinderspielplatz, was es besonders attraktiv für Familien oder für alle macht, die eine sichere und angenehme Umgebung schätzen.~Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen privaten Stellplatz und einen Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.~Die Lage ist zweifellos einer der größten Vorzüge: in einer privilegierten Umgebung, direkt neben den emblematischen Gärten von Santa Clotilde und ganz in der Nähe des wunderschönen Strandes Sa Boadella, einer der schönsten Buchten der Gegend. All dies in einem ruhigen Wohnumfeld, umgeben von Natur und mit guter Anbindung an Schulen, Kindergärten, weiterführende Schulen und Dienstleistungen.~Eine charmante Immobilie, bereit zum Genießen, in einer der besten Lagen von Lloret de Mar. Ideal für alle, die Lebensqualität, Ruhe und Meeresnähe in einem privilegierten Umfeld suchen.~Kosten:~Grundsteuer (IBI): 1.200 € pro Jahr~Müllabgabe: 250 € pro Jahr~Gemeinschaftskosten: 3.000 € pro Jahr

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6363825**  
Referenz: **C01LM-311**  
In der Nähe oder in: **Lloret De Mar**

### Kontakt

Makler: **Sacosta Inmobiliaria**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Selva</b>	Telefon:	<b>+34622900100</b>
Objekttype:	<b>Haus</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>160 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>		
Preis:	<b>€ 850.000</b>		