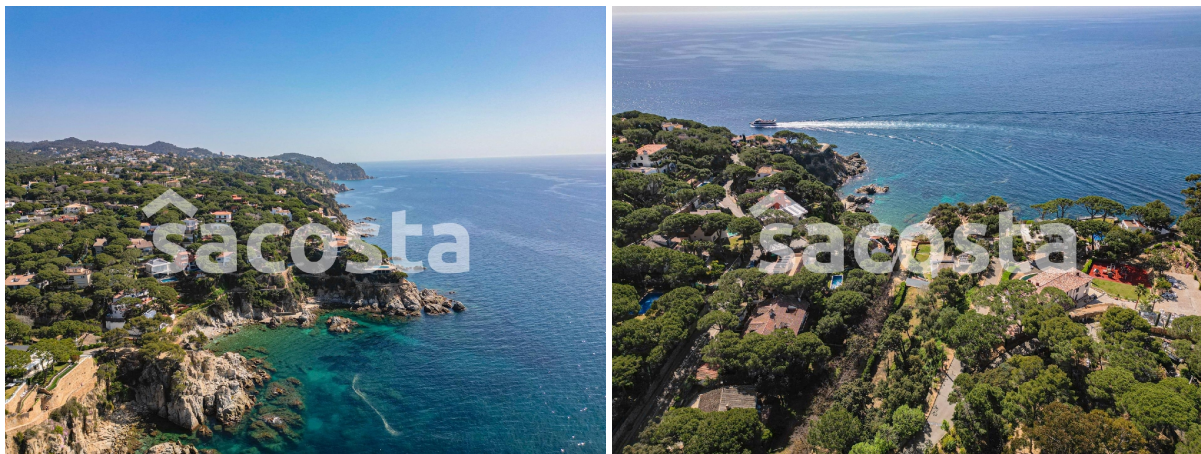


## Haus kaufen Lloret De Mar, Selva



In einer der exklusivsten und privilegiertesten Gegenden von Lloret de Mar präsentieren wir dieses charmante Haus in La Montgoda, einer Wohngegend umgeben von Natur, Privatsphäre und Meer. Nur 200 Meter vom Strand entfernt, stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die in einer ganz besonderen Umgebung an der Costa Brava wohnen oder ihren Urlaub genießen möchten.~Das Haus ist im ursprünglichen Zustand und besitzt einen rustikalen und authentischen Charme. Es bewahrt den einladenden Charakter von Häusern mit Seele und bietet einen idealen Ort, um den mediterranen Lebensstil in privilegierter Lage zu genießen. Die Lage verbindet perfekt Ruhe, Natur und die Nähe zu allen Dienstleistungen, da das Zentrum von Lloret de Mar nur 4 Autominuten entfernt ist. Außerdem befindet sich die Immobilie nur 100 Meter von der gemeinschaftlichen Sportzone entfernt, ein zusätzlicher Vorteil für Freizeit und Wohnkomfort.~Die Immobilie verfügt über 154 m2 bebaute Fläche und 145 m2 Nutzfläche, praktisch und komfortabel aufgeteilt. Sie bietet vier großzügige Doppelschlafzimmer, zwei vollständige Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC und damit viel Platz und Komfort sowohl für das Familienleben als auch für Gäste.~Ein besonderes Merkmal des Hauses sind die hohen Decken, die das Raumgefühl, die Helligkeit und den Charakter im Innenbereich zusätzlich betonen. Dank ihrer Ost-West-Ausrichtung genießt das Haus außerdem den ganzen Tag über viel natürliches Licht und schafft in allen Räumen eine warme und angenehme Atmosphäre.~Das Haus steht auf einem 486 m2 großen Grundstück und bietet angenehme Außenbereiche, um das Klima, die Ruhe und die Schönheit der Umgebung zu genießen. Die private Terrasse lädt zum Entspannen, Abschalten und zum Genießen schöner Ausblicke auf das Mittelmeer ein und ist damit einer der besonders reizvollen Bereiche der Immobilie.~Umgeben von Vegetation, Gärten und Natur vermittelt dieses Haus ein Gefühl von Frieden und Privatsphäre, das man so nah am Meer nur selten findet. Die Gegend zeichnet sich außerdem durch ihr gehobenes Wohnumfeld, sehr gute Nachbarschaft und eine gepflegte Umgebung aus, was diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz ideal macht.~Eine Immobilie mit viel Charme in außergewöhnlicher Lage, in der sich Strandnähe, Ruhe und der Komfort, das Stadtzentrum nur wenige Minuten entfernt zu haben, perfekt vereinen.~Jährliche Kosten:~IBI: 900 €~Gemeinschaftskosten: 1.200 €~Müllgebühr: 300 €

Spanienimmo id: **6373480**  
Referenz: **C01LM-318**  
In der Nähe oder in: **Lloret De Mar**  
Region: **Selva**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **154 m2**  
Grundstücksfläche: **486 m2**  
Preis: **€ 570.000**

Makler: **Sacosta Inmobiliaria**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34622900100**