

## Haus kaufen Llucmajor, Llucmajor

Diese Neubaufinca befindet sich auf einem 1,6 Hektar großen Grundstück im ländlichen Gebiet von Llucmajor und vereint großzügige Außenflächen, Privatsphäre und ein authentisches mediterranes Ambiente. Über einen privaten Weg, gesäumt von Wildvegetation, ist das Anwesen direkt mit der Natur verbunden und garantiert Ruhe sowie visuelle Abgeschiedenheit.~~Das Hauptgebäude, das sich derzeit in einem fortgeschrittenen Baustadium befindet, zeichnet sich durch eine moderne Architektur mit klaren Linien, geneigtem Dach und neutralen Außenfassungen aus, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen. Der Innenausbau ist fast abgeschlossen und bietet dem künftigen Eigentümer die Möglichkeit, letzte Details nach eigenen Wünschen zu gestalten. Die Raumaufteilung wurde so konzipiert, dass Funktionalität und eine direkte Verbindung zum Außenbereich im Vordergrund stehen.~~Vor dem Haus entsteht ein rechteckiger Pool, ideal ausgerichtet, um den weiten Blick in die Umgebung zu genießen. Ein geplanter Solariumbereich rundet das Freizeitangebot ab.~~Ein besonderes Highlight dieses Anwesens ist die Ausrichtung auf Pferdehaltung. Seitlich des Wohnhauses befindet sich ein eingezäuntes Gelände mit Holzzäunen sowie ein überdachter Stall in Massivbauweise mit traditionellem Dach, wodurch eine geordnete tierische Nutzung getrennt vom Wohnbereich möglich ist.~~Der restliche Teil des Grundstücks bewahrt seinen natürlichen Charakter mit niedriger Vegetation, vereinzelt Bäumen und großzügigen, unbehandelten Flächen – ideal, um strukturierte Gärten, Gemüsegärten oder Freizeitbereiche nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.~~Eine gepflasterte Terrasse von über 70 m2 umrahmt einen Teil des Hauses und schafft eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich – perfekt für gesellige oder familiäre Anlässe. Die Grundstücksgröße ermöglicht zudem eine komfortable Fahrzeugbewegung innerhalb des Anwesens.~~Durch die durchdachte Aufteilung, Ausrichtung und die Außenflächen bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine private, ländliche Umgebung mit Potenzial für Wohn-, Freizeit- oder Pferdenutzung suchen – und das in einem Neubau mit noch anpassbarem Innenausbau.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6209253</b>
Referenz:	<b>RED-HR006</b>
In der Nähe oder in:	<b>Llucmajor</b>
Region:	<b>Llucmajor</b>
Objekttype:	<b>Haus</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>201 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>15587 m2</b>
Preis:	<b>€ 1.200.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Red Mallorca</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34971888018</b>