

## Haus kaufen Llucmajor, Llucmajor



Wir freuen uns, Ihnen dieses Reihenhaus zum Verkauf in Son Bieló, Mallorca, präsentieren zu dürfen – eine Immobilie, die Helligkeit, Ruhe und eine privilegierte Lage nur wenige Meter vom Meer entfernt vereint. Gedacht für alle, die nahe am Strand in einem nicht überlaufenen Wohngebiet leben möchten, bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit auf dem aktuellen Immobilienmarkt Mallorcas.~~Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 166 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, sowie über ein großzügiges und sehr helles Wohn- und Esszimmer, das direkt mit den Außenbereichen verbunden ist und ein angenehmes Raumgefühl sowie einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft.~~Das Haus ist Teil einer ruhigen Wohnanlage mit sehr niedrigen Gemeinschaftskosten (100 € pro Jahr) und wurde für Komfort und Funktionalität das ganze Jahr über konzipiert. Zur Ausstattung gehören ein privater Garten, Terrassen, ein eigener Pool und ein Grillbereich, ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.~~Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen zählen eine voll ausgestattete separate Küche, Einbauschränke, Klimaanlage über Splitgeräte mit Warm-/Kaltfunktion, Heizung, Waschbereich, Safe sowie ein Garagenstellplatz, was die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca ideal macht.~~Im Inneren überzeugt besonders das Wohn- und Esszimmer durch seine Helligkeit dank der guten Ausrichtung und der großen Fenster, die für viel Tageslicht und eine angenehme Verbindung zu den Außenbereichen sorgen. Die Außenbereiche mit Terrasse, Garten und Pool ermöglichen es, das Klima der Insel das ganze Jahr über zu genießen.~~Das Hauptschlafzimmer sowie die weiteren Schlafzimmer verfügen jeweils über einen privaten Balkon mit freiem Blick und hervorragendem Lichteinfall. Die zusätzlichen Zimmer eignen sich ideal für Familien, Gäste oder als Homeoffice.~~Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand, ist bezugsfertig und wird unmöbliert verkauft, sodass der zukünftige Eigentümer sie nach eigenen Vorstellungen gestalten kann.~~Die Immobilie liegt in Son Bieló, einer sehr geschätzten Wohngegend aufgrund ihrer Nähe zum Meer, ihrer ruhigen Atmosphäre und der Abwesenheit großer Hotelanlagen, was Privatsphäre und hohe Lebensqualität garantiert. Nur 50 Meter zu Fuß vom Strand entfernt bietet die Umgebung ein naturnahes Umfeld mit Blick auf nicht bebaubare Grünflächen, ideal für alle, die Ruhe suchen und dennoch nicht auf die Nähe zu Dienstleistungen verzichten möchten.~~In der Umgebung finden Sie grundlegende Infrastruktur, Grünflächen und gute Verkehrsanbindungen, was diese Lage sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für Ferientaufenthalte besonders attraktiv macht.~~Verpassen Sie diese Gelegenheit auf Mallorca nicht. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause in Son Bieló kennenzulernen.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6346714**  
Referenz: **FH1190**  
In der Nähe oder in: **Llucmajor**  
Region: **Llucmajor**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **217 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 755.000**

## Kontakt

Makler: **Film Houses**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971222787**