

Haus kaufen Lluçmajor, Lluçmajor



Wir freuen uns, Ihnen dieses exklusive, neu gebaute Einfamilienhaus im charmanten Ort Lluçmajor präsentieren zu dürfen. Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich im Jahr 2026 fertiggestellt. In ruhiger und gut angebundener Lage gelegen, wurde dieses Haus für Käufer konzipiert, die Wert auf modernes Design, Komfort und Lebensqualität legen.~~Die Immobilie bietet ca. 160 m² bebaute Fläche, verteilt auf zwei Etagen, und ist nach Süden ausgerichtet, wodurch sie den ganzen Tag über von viel natürlichem Licht profitiert. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um Funktionalität und Großzügigkeit zu vereinen, mit hellen Innenräumen und angenehmen Außenbereichen. Zudem verfügt das Haus über mehrere Terrassen auf beiden Etagen sowie eine private Garage im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Haus.~~Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad en suite, sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränk. Beide Zimmer haben direkten Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein weiteres Badezimmer mit Dusche sowie die private Garage.~~Die erste Etage, erreichbar über eine Innentreppe, bietet eine offene Küche mit Kochinsel – separat kalkuliert, sodass der zukünftige Eigentümer diese individuell gestalten kann – integriert in einen großzügigen und hellen Wohn- und Essbereich sowie ein Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf zwei weitere Terrassen: eine Innen- und eine nach Süden ausgerichtete Frontterrasse mit teilweise freiem Ausblick.~~Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage (warm/kalt) über Kanäle, Fliesenböden im gesamten Haus, PVC-Fenster sowie eine elegante Fassade aus grauem Zarcimarmor, gefertigt aus modernen und pflegeleichten Materialien.~~Die Lage im Zentrum von Lluçmajor bietet Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten, während gleichzeitig die ruhige Atmosphäre des Ortes erhalten bleibt. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Palma und die Strände im Süden der Insel schnell erreichbar.~~Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Küche, da diese separat kalkuliert wird.~~Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6352450**
Referenz: **FH1194**

Kontakt

Makler: **Film Houses**
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in:	Llucmajor	Spricht:	nicht verfügbar
Region:	Llucmajor	Telefon:	+34971222787
Objekttype:	Haus		
Zimmer:	2		
Wohnfläche:	161 m2		
Grundstücksfläche:	100 m2		
Preis:	€ 610.000		