

## Haus kaufen Lluçmajor, Lluçmajor



Dieses exklusive Luxus-Reihenhaus wird in einer der begehrtesten Wohngegenden an der Südküste Mallorcas angeboten. Gelegen in einer ruhigen, etablierten Nachbarschaft, umgeben von hochwertigen Häusern, bietet diese Immobilie Privatsphäre, Komfort und eine ausgezeichnete Lebensqualität das ganze Jahr über.~~Lage~Die Lage ist eines der größten Highlights. Nur 500 Meter vom Meer und der Küste entfernt, ermöglicht sie es den Bewohnern, den mediterranen Lebensstil zu genießen, während alle Dienstleistungen in der Nähe sind, einschließlich Supermärkte, Apotheken, Geschäfte, Restaurants und gute Anbindungen nach Palma und zum Flughafen. Bahía Grande ist bekannt für seine exklusive Wohnatmosphäre und Ruhe, auch in der Hochsaison, was die Gegend sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Zweitwohnsitz sehr gefragt macht.~~Innenaufteilung und Räume~Mit einer bebauten Fläche von 167 m<sup>2</sup> wurde das Haus mit hochwertigen Materialien und einem sorgfältig gestalteten modernen mallorquinischen Stil entworfen, der Eleganz, Wärme und Funktionalität vereint. Die Raumaufteilung ist so konzipiert, dass in jedem Raum Komfort und Großzügigkeit gewährleistet sind, mit hervorragendem Tageslicht.~~Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer, alle geräumig und mit Einbauschränken ausgestattet, was Stauraum und Komfort garantiert. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen privaten Ankleideraum und ein en-suite Badezimmer, das einen intimen und exklusiven Bereich bietet. Insgesamt verfügt das Haus über drei voll ausgestattete Badezimmer, die mit modernen und funktionalen Oberflächen gestaltet sind.~~Das Wohn-Esszimmer ist geräumig und hell, ideal für den Alltag und gesellschaftliche Treffen, mit direktem Zugang zu den Außenbereichen. Die Küche ist funktional und elegant, für eine bequeme und praktische Nutzung konzipiert. Das Haus verfügt außerdem über eine Klimaanlage, die in jeder Jahreszeit Komfort garantiert.~~Außenbereiche und Freizeitflächen~Einer der großen Vorzüge dieser Immobilie sind die Außenbereiche, die darauf ausgelegt sind, das privilegierte Klima Mallorcas das ganze Jahr über zu genießen.~~Die Immobilie verfügt über einen privaten Pool, ideal zum Abkühlen und Entspannen in einer intimen Umgebung. Die Terrasse bietet genügend Platz, um eine Chill-out- oder Außen-Essbereich zu gestalten, während das Solarium einen zusätzlichen privaten Ruhebereich bietet. Darüber hinaus macht der Grillbereich den Außenbereich ideal für Treffen mit Familie und Freunden.~~Diese Bereiche bieten eine perfekte Balance aus Komfort, Freizeit und mediterranem Lebensstil und machen die Immobilie zu einem wahren Rückzugsort am Meer.~~Lage und Umgebung~Bahía Grande zeichnet sich durch seinen Wohncharakter, seine Ruhe und die Nähe zum Meer aus. Es handelt sich um eine etablierte Gegend, die von hochwertigen Häusern dominiert wird und das ganze Jahr über eine entspannte und sichere Umgebung bietet. Die Nähe zu Palma ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen städtischen

Dienstleistungen, während der Flughafen bequem mit dem Auto erreichbar ist.~~Die Kombination aus natürlicher Umgebung, nahegelegenen Dienstleistungen und guter Anbindung macht sie zu einer der attraktivsten Lagen im Süden der Insel.~~Hauptmerkmale~~Luxus-Reihenhaus~~167 m2 gebaut~~4 Schlafzimmer mit Einbauschränken~~3 voll ausgestattete Badezimmer (eins en-suite)~~Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum~~Geräumiges und helles Wohn-Esszimmer~~Funktionale und elegante Küche~~Klimaanlage~~Privater Pool~~Terrasse~~Solarium~~Grillbereich~~Außenparkplatz~~Insgesamt stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Luxus-Reihenhaus auf Mallorca in Meeresnähe, in einer ruhigen und exklusiven Umgebung, mit großzügigen Innenräumen, privaten Außenbereichen und hochwertigen Materialien suchen. Ein ideales Zuhause, um den mediterranen Lebensstil mit Privatsphäre, Komfort und Eleganz zu genießen.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6355773**  
Referenz: **14MA011JN**  
In der Nähe oder in: **Llucmajor**  
Region: **Llucmajor**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **167 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 1.450.000**

## Kontakt

Makler: **Gestpropiedad**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971778759**