

Haus kaufen Madrid, Valle Del Almanzora



^LUXURIÖSES REIHENHAUS IN VALDEBEBAS MIT AVANTGARDISTISCHEM DESIGN UND MAXIMALER LICHTDURCHFLUTUNG^^~Entdecken Sie dieses exklusive Luxus-Reihenhaus in einer der gefragtesten und ruhigsten Lagen von Hortaleza, Madrid, im Herzen von Valdebebas. Ein dreigeschossiges Haus mit avantgardistischer Architektur, das durch sein Design, seine Helligkeit und seine hochwertige Ausstattung besticht – ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität suchen.~Das Erdgeschoss bietet ein beeindruckendes, großzügiges Wohn- und Esszimmer, das durch ein spektakuläres Oberlicht mit natürlichem Licht durchflutet wird und eine warme sowie elegante Atmosphäre schafft. Die Küche mit flexiblem Konzept ist über eine große Schiebetür mit dem Wohnbereich verbunden und ermöglicht sowohl eine offene, gesellige Gestaltung als auch eine separate Nutzung. Auf dieser Etage befindet sich zudem ein elegantes Gäste-WC.~Im Obergeschoss liegt der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern im modernen Design. Das Hauptschlafzimmer, großzügig geschnitten und sehr hell, verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein en-suite Badezimmer mit hochwertigen Ausstattungen. Die beiden weiteren Schlafzimmer, ebenfalls in exzellenter Qualität, teilen sich ein modernes und funktionales Badezimmer.~Das Untergeschoss bietet einen deutlichen Mehrwert: eine private Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, einen Hauswirtschaftsbereich, einen Technikraum sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal als Gästezimmer, Büro oder Personalbereich.~Die Bauqualität ist eines der großen Highlights: Mischstruktur mit Betondecke für ein vollständig offenes Erdgeschoss, hochwertige Aluminiumfenster von Cortizo mit hervorragender Isolierung, motorisierte und domotisierte Rollläden sowie eine bodentiefe Eingangstür von DIERRE, die Sicherheit und Design vereint. Darüber hinaus ermöglicht das smarte Beleuchtungssystem die individuelle Gestaltung verschiedener Wohnatmosphären.~In Bezug auf Energieeffizienz verfügt das Haus über 5 kW Solaranlage sowie ein Aerothermie-System Daikin Altherma 3, das eine Fußbodenheizung und -kühlung im gesamten Haus speist und ganzjährig höchsten Komfort gewährleistet. Großformatige Feinsteinzeugböden von Inalco sowie die abwaschbare Farbe Valentine Valon Clean unterstreichen einen eleganten, modernen und langlebigen Stil.~Die Lage ist strategisch und äußerst zukunftsreich: nur wenige Minuten von Valdebebas Shopping und dem Madring, dem neuen urbanen Formel-1-Stadtkurs, entfernt. Ein Umfeld, das sich zu einem der wichtigsten Zentren für Freizeit, Investitionen und Exklusivität in Madrid entwickeln wird. Zudem bestehen hervorragende Anbindungen an die M-40, die A-1 und den Flughafen Adolfo Suárez Madrid-Barajas sowie

die Nähe zu Schulen, Grünflächen und Sporteinrichtungen.~Eine einzigartige Immobilie, die Design, Technologie und Lage in einer der aufstrebendsten Gegenden der Hauptstadt vereint.~Dieses Inserat ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.~ML.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6299180**
Referenz: **PR99559441**
In der Nähe oder in: **Madrid**
Region: **Valle Del Almanzora**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **324 m2**
Grundstücksfläche: **200 m2**
Preis: **€ 1.500.000**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**