

## Haus kaufen Mahón 07703, Mahón

Großes Stadthaus mit Steinmauern (marés) aus dem 19. Jahrhundert in der Straße Rovellada de Dalt Nr. 58 im Zentrum von Mahón (Menorca). Die bebaute Fläche beträgt 347 m<sup>2</sup>, wie aus dem Grundbuch hervorgeht. Es verfügt über Originalschreinerarbeiten, Holzbalken, eine Steinfassade und hohe Decken.

Die Straße Sa Rovellada de Dalt ist eine der zentralsten Straßen von Mahón, mit einfachem Zugang zu allen Dienstleistungen, Freizeitangeboten und gastronomischen Einrichtungen der Stadt.

Die Katasternummer lautet (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) FE0176S0001GO und entspricht den städtischen Nutzungen der Zone 2: Carrers de Cases (Artikel 125 ff. des Allgemeinen Stadtplanungsplans von Mahón von 2012).

Das Haus ist (ohne horizontale Teilung) in zwei Wohnungen aufgeteilt, eine im Erdgeschoss und Gewölbekeller und die andere im ersten und zweiten Stock (beide mit der besonderen Verteilung der alten menorquinischen Häuser und architektonischen Details der Zeit), mit der Möglichkeit der horizontalen Teilung in drei Einheiten und Wohn-, Gastronomie-, Dienstleistungs- oder kommerzielle Nutzung. Es hat eine Terrasse von ca. 60 m<sup>2</sup>, zwei Außenlagerräume, Latrine und Grill. Es besteht die Möglichkeit, ein kleines Schwimmbad zu bauen.

Das Erdgeschoss besteht aus drei miteinander verbundenen Zimmern, einem Korridor, einer Treppe, die in den Keller führt, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. In der Küche gibt es einen etwa acht Meter tiefen Brunnen, der das Regenwasser auffängt.

Der erste Stock besteht aus Küche, komplettem Bad, WC-Waschküche, Flur, Wohnzimmer und Esszimmer (letztere zwei mit zwei Innenräumen).

Der zweite Stock besteht aus drei Zimmern und einem Flur.

Das Haus verfügt über gut funktionierende Strom-, Wasser- und Glasfaserinstallationen und ist in einem guten Zustand. Es ist in einem bewohnbaren Zustand, obwohl eine Renovierung wünschenswert wäre.

Das Haus befindet sich in Mahón, der Hauptstadt von Menorca, der östlichsten Insel Spaniens, mit einem der größten Naturhäfen der Welt. Die UNESCO erklärte Menorca am 7. Oktober 1993 zum Biosphärenreservat und würdigte damit das hohe Maß an Vereinbarkeit zwischen der Entwicklung wirtschaftlicher Aktivitäten, dem Verbrauch von Ressourcen und der Erhaltung eines Erbes, einschließlich prähistorischer Denkmäler, und einer Landschaft, die eine außergewöhnliche Qualität bewahrt hat und auch heute noch bewahrt. Ein Beweis dafür sind das kristallklare Wasser, die sauberen Strände, die dichte Vegetation und die bemerkenswerte Vielfalt der mediterranen Lebensräume, von denen viele Naturschutzgebiete sind, die einzigartige Tier- und Pflanzenarten beherbergen, die nur auf der Insel vorkommen.

Die Nachhaltigkeit, die geringere Sättigung der Städte und die durch die Pandemie verursachten Veränderungen der Gewohnheiten machen Menorca zu einem sehr attraktiven Ort für den Qualitätstourismus, was die Nachfrage nach Immobilien für Erst- und Zweitwohnsitze sowie für Investoren steigert, so dass jetzt ein guter Zeitpunkt für den Kauf von Immobilien auf der Insel ist.

Übersetzt mit (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Translator (kostenlose Version)

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **4610799**  
Referenz: **-**  
In der Nähe oder in: **Mahón 07703**  
Region: **Mahón**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **8**  
Wohnfläche: **347 m2**  
Grundstücksfläche: **180 m2**  
Preis: **€ 380.000**

## **Kontakt**

Name: **FERNANDO GARCIA**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**