

Haus kaufen Manacor, Llevant

Rustikales Bauland von 75.713 m2 laut Katasteramt im Norden von Manacor zu verkaufen.~~Das Grundstück ist als General Rustic Land klassifiziert, nach der aktuellen Stadtentwicklung Verordnung, erlaubt eine maximale bebaubare Fläche von 3% des Grundstücks, von denen nur 1,5% für den Wohnungsbau verwendet werden können. Der maximale Belegungsgrad für allgemeines ländliches Land beträgt 4 %, wovon nur 2 % für Wohnzwecke genutzt werden können, ~~Das maximale Bauvolumen beträgt 1500 m3, wovon nur 900 m3 für Wohnzwecke genutzt werden dürfen. Eine Wohnung kann auf zwei Ebenen gebaut werden, Erdgeschoss und Hauptgeschoss oder erstes Stockwerk, mit einer maximalen Fassadenhöhe von 8 Metern.~~Die zu errichtenden Gebäude müssen einen Abstand von mehr als 10 m zu den Grundstücksgrenzen einhalten. Das Grundstück verfügt über einen Stromanschluss am Fuß des Grundstücks. ~~Das Grundstück befindet sich im Norden von Manacor, in einem ausschließlich landwirtschaftlich genutzten Gebiet, in gleicher Entfernung von Sant Llorenç des Cardassar, weit entfernt von jeglicher Autobahn oder anderen Aktivitäten, die nichts mit der Landschaft zu tun haben. Ideal für diejenigen, die in Ruhe und Frieden inmitten der Natur leben möchten.~~Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für dieses wunderschöne Grundstück zu vereinbaren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6201741**
Referenz: **JRPRB1055**
In der Nähe oder in: **Manacor**
Region: **Llevant**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **75713 m2**
Preis: **€ 400.000**

Kontakt

Makler: **Gestpropiedad**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971778759**