

Haus kaufen Manacor, Llevant

In einer privilegierten Gegend, ganz in der Nähe der Küste von Manacor, mit wirklich unverbaubarem Blick und frei von jeglicher Luftinfrastruktur für die Energieverteilung, steht dieses ländliche Baugrundstück von 14.504 m² zwischen den Dörfern Son Negre und Son Carrio zum Verkauf.~~Das Grundstück ist als allgemeines ländliches Grundstück klassifiziert, gemäß der aktuellen städtebaulichen Verordnung, die eine maximale bebaubare Fläche von 3 % des Grundstücks erlaubt, wovon nur 1,5 % für Wohnzwecke genutzt werden dürfen. Der maximale Belegungsgrad für allgemeines ländliches Land beträgt 4 %, wovon nur 2 % für Wohnzwecke genutzt werden können,~~Das maximale Bauvolumen beträgt 1500 m³, wovon nur 900 m³ für Wohnzwecke genutzt werden können. Die zu errichtende Wohnung kann bis zu zwei Stockwerke haben, Erdgeschoss und Hauptgeschoss oder erstes Stockwerk, mit einer maximalen Fassadenhöhe von 8 Metern. Jedes zu errichtende Gebäude muss mit einem Abstand von mehr als 10 Metern zu den Grundstücksgrenzen errichtet werden. Unterirdische Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich am Fuß des Grundstücks.~~Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, ein ideales Grundstück für den Bau Ihrer Traumvilla zu erwerben, umgeben von einer genügsamen und ländlichen Atmosphäre, in einer einzigartigen Gegend, da es hier keine Hochspannungsmasten gibt.~Hochspannungsmasten, die die Grundstücke im Landesinneren von Mallorca so sehr verunstalten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6201799**
Referenz: **05MLSV007**
In der Nähe oder in: **Manacor**
Region: **Llevant**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m²**
Grundstücksfläche: **14504 m²**
Preis: **€ 244.900**

Kontakt

Makler: **Gestpropiedad**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971778759**