

## Haus kaufen Manacor, Llevant



~Oase der Ruhe in Manacor: Natur, Komfort und Weitblick in absolut ruhiger Lage.~~Suchen Sie eine Lebensveränderung, bei der Stille und Komfort Hand in Hand gehen? Wir präsentieren Ihnen diese prächtige Finca, ein Juwel aus dem Jahr 2001, das das authentische Wesen der mallorquinischen Landschaft mit allen Annehmlichkeiten moderner Bauweise verbindet.~~Der Raum, den Sie verdienen: Mit 158 m2 bebauter Fläche verteilt sich das Haus auf zwei Etagen, die ideal für das Familienleben konzipiert sind. Es verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer und 2 komplette Badezimmer und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und gemeinsamen Wohnbereichen. Das Wohnzimmer mit seinem gemütlichen Kamin ist das Herzstück des Hauses – ideal für die Winter auf der Insel und familiäre Gespräche.~~Außenbereich und Umgebung: Das wahre Highlight ist das 5.000 m2 große Grundstück. Eine grüne Leinwand, auf der Sie Sonnenuntergänge auf der großen Terrasse genießen, Ihren eigenen Garten anlegen oder einfach die Zeit in enger Verbindung mit der Natur anhalten können.~~Besondere Details:~~Versorgung: An das öffentliche Stromnetz angeschlossen (ein entscheidender Vorteil im ländlichen Bereich).~~Klimatisierung: Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.~~Extras: Private Garage und ein großer Abstellraum.~~Zustand: Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und ist bezugsbereit.~~Der Verkaufspreis beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer getragen werden. Dieser Preis beinhaltet nicht die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP) von 9 % sowie die Notar- und Registergebühren, die auf ca. 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der öffentlichen Urkunde zu zahlen sind. Die Steuersätze werden auf den endgültigen Kaufpreis berechnet und können je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~~Registriert ROAIIB – GOIBE739576/2024

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6351834**  
Referenz: **101-CP1280**  
In der Nähe oder in: **Manacor**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **4**

### Kontakt

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**

Wohnfläche:	<b>157 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>5000 m2</b>
Preis:	<b>€ 480.000</b>