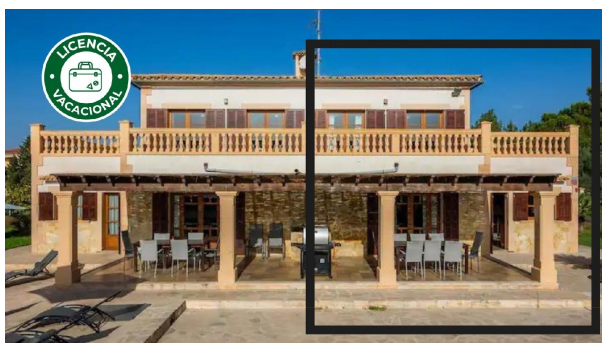


Haus kaufen Manacor, Llevant



Investieren Sie in Luxus und Rentabilität an einem der begehrtesten Ziele Mallorcas!~Diese Doppelhaushälfte auf einem 1.260 m2 großen Grundstück bietet jeden Komfort und eine hervorragende wöchentliche Rendite von 2.900 €. Mit bereits gesicherten Verträgen für 2025 ist dies eine Investitionsmöglichkeit, die Sie nicht verpassen sollten.~~Details zum Chalet:~~Gesamtfläche: 162 m2 verteilt auf 2 Etagen.~~4 Doppelzimmer mit Einbauschränken, ideal für Familien oder Gruppen.~~1 großzügiger Eingangsbereich, der in einen eleganten und modernen Raum führt.~~1 sehr großes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Pool, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.~~Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über eine private 60 m2 große Terrasse, die die Hälfte des Hausperimeters umgibt. Ideal als Solarium mit beeindruckendem Ausblick auf die Umgebung.~~Außenbereich:~~Gemeinschaftspool für beide Chalets.~~Grünflächen und Terrassen, ideal für Entspannung oder Feiern im Freien.~~Ferienvermietungslicenz mit einer Kapazität von bis zu 8 Personen:~~Großes Rentabilitätspotenzial: Die Lizenz erlaubt die Unterbringung von bis zu 8 Personen und macht die Immobilie besonders attraktiv für große Gruppen und Familien.~~Garantierte Einnahmen: Derzeit werden 5.800 € pro Woche erzielt, mit bereits bestätigten Reservierungen bis 2026.~~Transparenz für den neuen Eigentümer: Alle gebuchten Reservierungen müssen respektiert werden, aber die Einnahmen daraus gehen ab dem Erwerbszeitpunkt an den neuen Eigentümer.~~Wichtige Vorteile der Investition:~~Erstklassige Lage: Calas de Mallorca mit seinen paradisischen Stränden und nahegelegenen Dienstleistungen ist ein Touristenmagnet.~~Aktive Ferienlizenz: Eine sichere und rentable Option auf dem Immobilienmarkt der Insel.~~Flexible Nutzung: Führen Sie das Ferienvermietungsmodell fort oder verwandeln Sie es in Ihr Traumhaus.~~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6358511**
Referenz: **04RJ064**
In der Nähe oder in: **Manacor**
Region: **Llevant**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **4**

Kontakt

Makler: **Gestpropiedad**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971778759**

Wohnfläche:	160 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 525.000