

## Haus kaufen Mancor De La Vall, Raiguer



Im charmanten Dorf Mancor de la Vall, umgeben von der beeindruckenden Landschaft der Serra de Tramuntana, befindet sich dieses wunderschöne vollständig renovierte Dorfhaus, das traditionellen mallorquinischen Charakter mit modernem Wohnkomfort verbindet.~Dank seiner Südausrichtung und der vollständig außenliegenden Bauweise genießt das Haus den ganzen Tag über viel natürliches Licht und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.~~Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche – das Herzstück des Hauses und ideal für gemeinsame Familienmomente. Von hier aus gelangt man auf eine schöne Terrasse mit privatem Pool, perfekt zum Abkühlen an warmen Sommertagen, zum Sonnen oder für gemütliche Abende im Freien. ~~Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Gäste-WC.~Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken und Badezimmern en Suite, die Komfort, Privatsphäre und Entspannung bieten.~~Das Dachgeschoss ist ein besonders charmanter und vielseitiger Raum mit Zugang zu einer weiteren Terrasse sowie einem zusätzlichen WC. Dieser Bereich eignet sich ideal als drittes Schlafzimmer, Büro, Lesecke, Spielzimmer oder kreativer Rückzugsort.~~Die Renovierung wurde mit hochwertigen Materialien durchgeführt und bewahrt gleichzeitig den mediterranen Charakter der Immobilie:~~~ Naturholz aus Birke~~ Sichtbare Holzbalken~~ Gestockter Natursteinboden~~ Fassade aus Binissalem-Stein~~ Massiv-Eisentreppe~~ Klimaanlage (warm/kalt) über Kanäle~~ Aluminiumfenster mit Doppelverglasung (Climalit)~~Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, in der Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Spielplätze und Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar sind.~Eine ideale Immobilie für Familien, die umgeben von Natur, Bergen und authentischem mallorquinischem Dorfleben wohnen möchten, und dennoch nur wenige Minuten von Inca entfernt sind und eine gute Anbindung an den Rest der Insel haben.~~Re/Max Grup Direct: ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende Übertragungssteuer (ITP) in Höhe von 10 % noch die Notar- und Registergebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu entrichten sind. Der Prozentsatz der Steuern wird auf den Endpreis der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Es wird keine Verantwortung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Broschüre stellt

kein vertragliches Angebot dar, sondern dient lediglich zu Informationszwecken. Verbindlich sind ausschließlich die in der notariellen Kaufurkunde festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen nur zur Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Registrierung ROAIBB – GOIBE739576/2024

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6357979**  
Referenz: **100-CA4013**  
In der Nähe oder in: **Mancor De La Vall**  
Region: **Raiguer**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **216 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 810.000**

## **Kontakt**

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**